

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1208933

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1208933 "חלוקה חדשה בחלקה 13 גוש 8762, באקדא אלגריביה". גרסת הדפסה מס' הוראות - 3, תשריט - 3

שינוי לתוכניות מתאר מס':

354-0080036

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקדא אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8762, עד: 13, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) 15
3. תוספת 7% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א) 16
4. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4
5. שינוי בגובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א) 4
6. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א(א) 7
7. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) 8

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 11/08/2023, בילקוט הפרסומים 11556, עמ' 8617 ביום 09.08.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1131101

שם תכנית: הר/מק/88/346 שצ"פ רח' רמתים

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1131101 מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0130492
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0194027
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: 423-0470716
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר 10/346
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 10/346 א
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 11/346

סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר 4/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 26/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 33/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 43/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 51/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 55/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 59/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 61/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 63/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 64/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 65/346

שטח תכנית בדונם: 57.903

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6574 חלקות בשלמותן: 205,207-228,230; ח"ח: 192

גוש: 6660 חלקות בשלמותן: 102-106; ח"ח: 131

גוש: 6661 חלקות בשלמותן: 249-250,259-264.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון שכונת נווה נאמן

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין אחורי למגרשים בתחום הקו הכחול, קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב בשטח הציבורי הפתוח המקביל לדרך רמתים בקטע בין רחוב הרקון לרחוב אפק.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי למגורים בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4.
2. קביעת הוראות להסדרת תשתיות בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 18
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב בתחום השצ"פ, בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל: 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתן) תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1040112

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1040112 מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 7.

ילקוט הפרסומים 11774, כ"ג בחשוון התשפ"ד, 7.11.2023