

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עופר בוזי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1191493-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1191493-354 "מרכז מסחרי אום אל פחם". שינוי לתוכנית מתאר מס' 0833418-354 גרסת הדפסה מס' הוראות - 17, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20312, עד: 17, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20312, עד: 18, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20312, עד: 19, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- (1) שינוי מיקום זיקת הנאה.
- (2) שינוי הוראות בינוי.
- (3) שינוי בקווי בנין.
- (4) קביעת מס' קומות.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל' 8633448-04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 1237015-408

נת/מק/1010ג - עין התכלת, חלקות 365-364

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1237015-408 מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/7/400 שינוי
נת/1010 שינוי

3. תוספת של 37 יחידות דיור לסה"כ 477 יחידות דיור.
4. שינוי גבהי הבניינים, ללא חריגה מגובה הבנייה המקסימלי.
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איזון (עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק וסעיף 62א(א)(1) לחוק) ולוח הקצאה למתחמי תכנון.
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
8. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
9. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.8.2022 ובילקוט הפרסומים 10737, עמ' 10717, בתאריך 15.8.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש, טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1285766-555

שם התוכנית: מאא/מק/1175 -

מגרש 813, תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1285766-555. גרסת התוכנית: הוראות 7, תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

555-0815555 555-1220169 תמל / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046).

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 813 (לפי תכנית תמל/1046).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A, קומה 1, אור יהודה, טל' 3388391-073. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 7632588-03).