

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1106186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1106186 - תוספת זכויות בניה ויחיד בגוש 10008 חלקה 191.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/35
כפיפות חד/2020
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/במ/938
החלפה חד/מק/1240/א
החלפה חד/764
החלפה חד/1240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:
קידמת יום, גבעת אולגה, ,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 191

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת קומה 9 מעל עמודים בבניין כקומה עצמאית – סה"כ 10 קומות.
- ב. הוספת שטח בנייה ויחיד.
- ג. קביעת הוראות בניה.
- ד. קביעת שינוי בקו בניין.
- ה. שינוי מיקום זיקת הנאה ביחס למצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/23 ובילקוט פרסומים מספר 11818, עמוד, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".
כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728.
ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפליים 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 25/08/2024

כ"ז אייר תשפ"ד

גרסת תשריט: 14

גרסת הוראות: 26