

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין אחורי עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי תכנית מ-35% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1020965

קביעת קו בניין בגוש 12826 חלקה 18 מגרש 37

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1020965 - קביעת קו בניין בגוש 12826 חלקה 18 מגרש 37. גרסת הוראות 12, גרסת תשריט 5.

שינוי לתוכנית:

שינוי חכ/במ/247

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, רחוב הדיונה 4, קיסריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12826 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין עפ"י הבנייה הקיימת לפי סעיף 62(א) ס.ק.4.
- שינוי קו בניין קדמי ל-3.8 מ' במקום 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/8/25 ובילקוט פרסומים 11588, עמ' 8925, בתאריך 2023/8/27.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1197979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-1197979. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 362 ללא שינוי מ / מק / 124 כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: מי עמי, מגרש בחלק הצפוני של הישוב הקיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין בהתאם לבנייה קיימת והגדלת גמישות לתכנית ללא הקלות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-0 מ' לבנייה קיימת בקו בנין צידי הגובל בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק

מתן גמישות לתכנית ללא הקלות:

שינוי קווי בנין צידיים מ-3 מ' ל-4 מ' בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק

הגדלת התכנית מ-35% ל-46% בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק. הגבהת גובה המבנה ואיפשוש עליית גג כקומה שלישית במבנה עם גג משופע בהתאם לסעיף 62(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג חפר, טל' 04 6177307. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1243336

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1243336. גרסת נתוני הוראות: 13 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 345 351-0802363