

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי
הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד'
הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1034156

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

בית ספר "בית יהושוע" – נשר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1034156. גרסת
הוראות: 31 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0359364
כפיפות 355-0661652
שינוי מכ 189 / 1
שינוי מכ 189

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר
מזרח גבעת נשר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11170 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 11230 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 11230 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בית ספר "בית יהושוע" – נשר

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה, גובה ושימושים לצרכי ציבור לפי
תכנית המתאר הכוללת.
- קביעה/ שינוי בקווי בנין א62 (א) (4)
- קביעת הוראות לענין הריסת מבנים לפי סעיף א62/א(19)
לחוק התו"ב
- תוספת קומת חניה ושטחי שירות נוספים מתחת לכניסה
הקובעת לפי סעיף א62/א(15)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד'
ים 15 חיפה טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית
באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1236231

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1236231
"הוספת תכלית מסחר ומשרדים ביעוד מגורים". שינוי
לתוכנית מתאר מס' 354-0121517 גרסת הדפסה מס' הוראות
- 12, תשריט - 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, 1 עד: 1, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20434, 14 עד: 14, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת תכלית משרדים ומסחר לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 11
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4
3. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמה לפי סעיף א62(א)
סעיף קטן 1
4. תוספת שטחי בנייה עד 50 אחוז משטחי הבנייה המותרים
לפי סעיף א 62 (א) סעיף קטן (13 ב).
5. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4 (א4)
6. תוספת 6 יחידות במגרש לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 8
7. שינוי הוראות בינוי ו שינוי תכנית לפי סעיף א62(א) סעיף
קטן 5
8. תוספת שטחי שרות לפי סעיף א62(א) סעיף קטן (15)
9. הקטנת ושינוי גודל מגרש מינמלי עד 300 מר. לפי סעיף
א62(א) סעיף קטן 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
01/09/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11905 ה' ב טבת התשפ"ד,
עמ' 1975 ביום 17/12/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'
פלי"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

ילקוט הפרסומים 12375, ד' באייר התשפ"ד, 12.5.2024