

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1169473-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1169473-354 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20346 חלקה 46 משרפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' 960 / גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מלה עירון - משרפה

גושים וחלקות:
חלק מגוש מוסדר 20346, 46 עד: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת 80% מהשטח הכולל המותר בתכנית ענ/960 לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13(ב).

תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8 תוספת 3 קומות לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4(א).
הגדלת שטחי שרות תת קרקעי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15 שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 11629 כ"ה ב אלול התשפ"ג, עמ' 9340 ביום 11/09/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1350032-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 4318

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1350032-451. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1
כפיפות תמא/4 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 197476
קואורדינטה Y: 668577

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:
גוש: 8864 חלקי חלקות: 162 מגרש: 3418 על פי תוכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:
קביעת מבנה להריסה ושינוי הוראות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 19.
 - הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 13(ב).
 - הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 15.
 - שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 4.
 - הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 8.
 - העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 5.
 - הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 9370241-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1350040-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 98/7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1350040-451. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1
כפיפות תמא/4 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 198046
קואורדינטה Y: 668720