מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי/רשות רישוי : חליסה שמן
30/01/2024
לאישור את התוכנית
18/03/2024
תאריך יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 354-1145986 06/02/2024 19:23:57 נספח חניה נספח חניה מעודכן

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' : 354-1145986

אלביאן מבנה מגורים, מסחר ומשרדים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	30/01/2024
רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית	1: 250
תרשים	
תרשים התמצאות	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: מוואפק ותד	חתימה:
	תאגיד: ל"ר	

הערה:
הגובה החופשי של החניון הינו לפחות 2.45 מ'
- מותאם לחניה נגישה עבור רכב גבוה

טבלת עדכונים

עדכון	תיאור	תאריך
01	תכנון ראשוני לנספח חניה	30.07.22
02	תכנון מפורט לנספח חניה	09.10.22
03	עדכון לפי הערות הועדה	13.11.22
04	עדכון לפי המלצות הועדה המקומית	30.12.22
05	עדכון לפי המלצות הועדה המחוזית	23.05.23
06	עדכון בהתאם לשינויים באישור התוכנית	30.01.24

☐ לעיון ☒ לאישור ☐ למכרז ☐ לביצוע

מוואפק ותד M.Sc
מהנדס אזרחי, ומודד
מוסמך מס' 1362
מ"מסר למדעים בהנדסה אזרחית
הנדסת תחבורה ודרכים – המכניון
גת המשולש , ת.ד 2350, מיקוד 30091
נייד: 053-7440377 ,MOBILE: טלפקס: 077-3453052 ,FAX:
דואר אלקטרוני : E-mail: mowafak.eng@gmail.com

Mowafak Wattad M.Sc
Civil & Geodetic Engineer
Master of Science in Civil Engineering
Transportation & Highway Engineering
Jatt, P.O.BOX 2350, 30091

פרויקט Project	נספח חניה - אלביאן גוש: 8841 חלקות: 311 מגרש:27/8841
כותרת Title	נספח תנועה
תאריך Date	31 01 24
מהדורה Edition	10
קנה מידה Scale	1 : 250
מס' עבודה Job no'	1450-MfW-8841-311
שם קובץ: File name	MW-8841-76 NESBAH.dwg
תכנון:	מוואפק
שרטט:	טלימאן
בדק:	מוואפק
מס' גליון Drawing no'	0 1
חתימה Signature	מוואפק ותד MSC מ.מסר למדעים בהנדסה אזרחית הנדסת תחבורה ודרכים מס' רישיון 1362

תרשים סביבה

מקרא:

- אבן שפה מתוכננת
- אבן שפה מונמכת מתוכננת
- אבן שפה קיימת לביטול
- תמרור קיים
- מדרכה חדשה
- חניה למסחר
- חניה למגורים
- חניה לשימוש מגורים
- חניה לשימוש מסחר

טבלת ביקוש חניה

שימוש	שטח עיקרי \מס' יח"ד (מ"ר)	רכב פרטי תקן חניה	רכב פרטי מס' חניות	רכב תפעולי תקן חניה	רכב תפעולי מס' חניות
מסחר	350 מ"ר	1:50	7	1:400	1
מגורים	10 יחי	1:1.5*	15	0	0
סה"כ			22		1

* לפי התקן נדרש 1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד
- חושב לפי 1.5 מקום חניה לכל יח"ד

דרישות נוספות

מסי חניות מונגשות - רכב רגיל	1	סה"כ
מסי חניות מונגשות - רכב גבוה	1	2

דרישות חניה לאופנועים

דרישת תקן	מסי' חניות	סה"כ
1 לכל 200 מ"ר משרדים\משחר	4	4

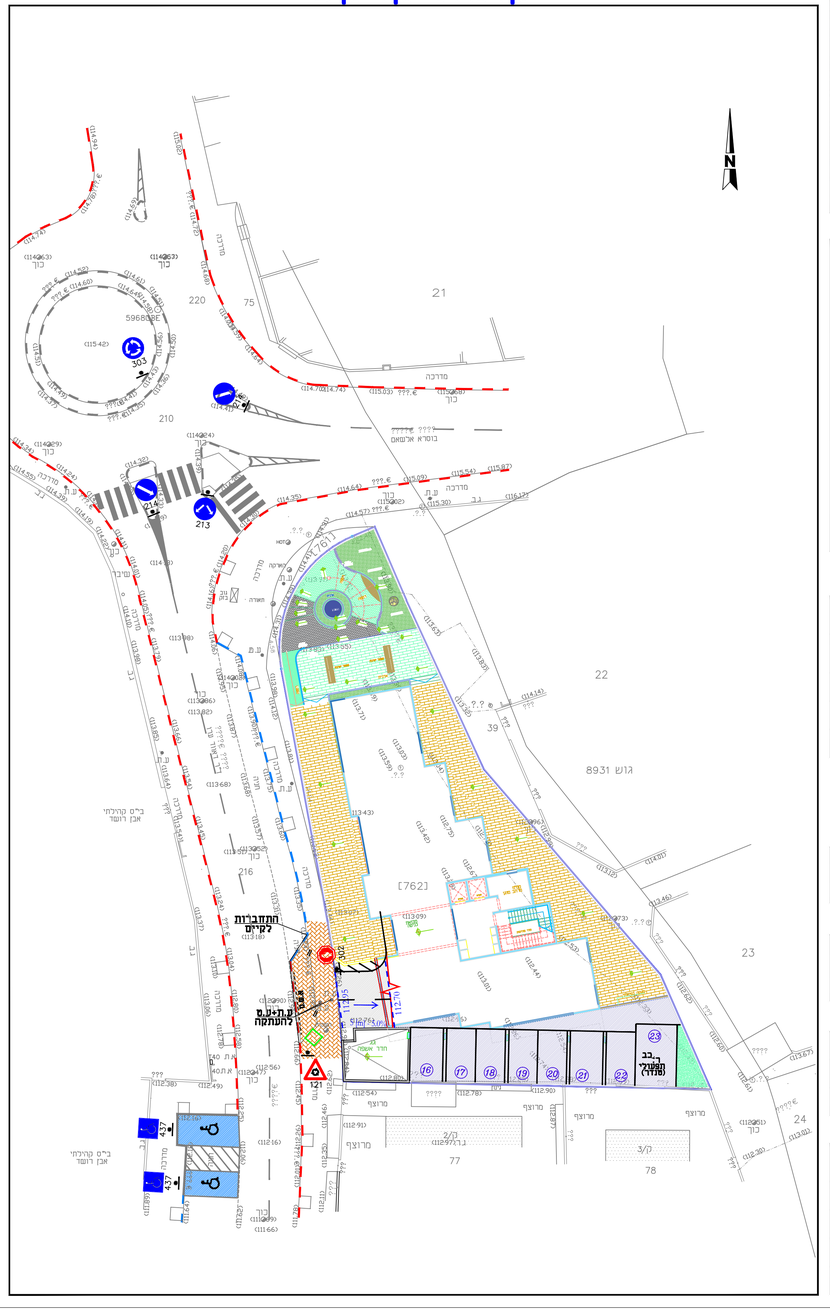
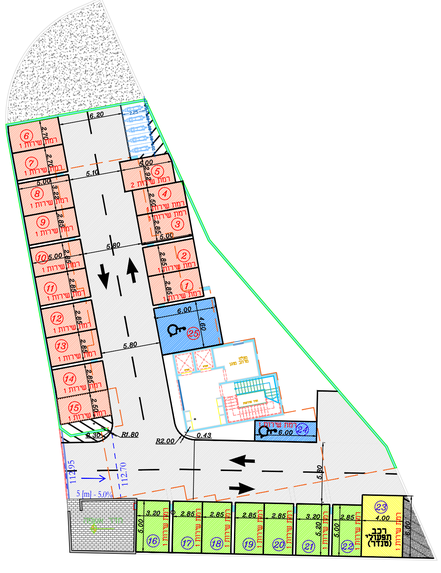
טבלת היצע חניה

מסי מקומות חניה			
רכב פרטי	מונגש	תפעולי	אופנועים
22	2	1	5

טבלת מאזן חניה

סוג רכב	מסי חניות דרוש	מסי חניות מוצע	עודף\חוסר
רכב פרטי	22	22	0
נגישים	2	2	0
תפעולי	1	1	0
אופנועים	4	5	1

קומת קרקע



מפלס 1