



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית 354-0994681 מ'ס' 195

בס"ד

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

22/01/2024

אגרונום

יורם וגשל

לאשר את התוכנית yara.wagshal@gmail.com

052-2415559

28/03/2024 מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצי

תאריך יד"ר הוועדה המחוזית

נספח עצים

שכונת אלזעאריר – ג'ת

תב"ע

מ'ס' 354-0994681

מרץ 2024



אגרונום

yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

תוכן:

1. פרטי התכנית

2. הסבר לתוכנית

3. סקר העצים

4. סיכום סקר העצים

5. נספח תמונות

מסמכים מצורפים:

1. מפת תב"ע - מצב קיים + מצב מוצע

2. מפת נספח עצים

3. הוראות התוכנית



אגרונום

yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

פרטי התוכנית



שם התוכנית: שכונת אלזעאריר – ג'ת

מס' התוכנית: 354-0994681

מיקום התוכנית: ג'ת



סוג התוכנית: תכנית מפורטת

שטח התוכנית: 409.971 דונם

רשות מקומית: ג'ת

מרחב תכנון מקומי: עירון





אגרונום

yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

18/03/24



לכבוד

אדר' איריס בן עזרא

פקידת יערות, מחוז חיפה

הנדון: נספח עצים לתב"ע - ג'תעדכון

התוכנית ממוקמת בחלקו המערבי של הישוב ג'ת.

שטח התוכנית בייעודו הנוכחי הינו שטח חקלאי ומאופיין רובו ככולו בעצי זית בגיל צעיר – בינוני.

במספר נקודות בשטח התוכנית מצויים בתי מגורים אשר יוסדרו במסגרת התוכנית, תוך קביעת קווי

בניין והפקעות כפי שיידרש לצורך מימוש התוכנית.



בברכה,

יורם וגשל



17-20	ערכיות גבוהה מאוד
14-16	ערכיות גבוהה
7-13	ערכיות בינונית
0-6	ערכיות נמוכה

סקר עצים אלזעאריר - ג'ת



יורם וגשל | אגרונום
yoram.vagshal@gmail.com | 052-2415559
מומחה לגידום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

מספר עץ/פוליגון	מין עץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	שטח בדונם	מס' יחידות בדונם	גובה העץ [מ']	קוטר גזע ס"מ	מצב בריאותי [0-5]	מיקום העץ סביבתית [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	קוטר נוף [מ']	חופת העץ [0-5]	המלצה לטיפול [שימור/ העתקה/כריתה]	סך ערכיות העץ [0-20]	אזור שורשים מוגן [רדיוס במ']	שווי העץ (ליחידה/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות
P1	זית אירופי	42	1.2	35	4	3*15	4	2	4	4	2	שימור	12	1.8	121,066	נ	מטע פעיל
P1A	זית אירופי	357	10.2	35	4	3*15	4	2	4	4	2	כריתה	12	1.8	1,029,060	נ	מטע פעיל
P2	סייגרוס רומנזוף	5			5	20	4	4	2	3	2	כריתה	12	2.4	10,080	נ	שטח פרטי, לא ניתן למדידה
P3	תמר מצוי	10			7	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	47,712	נ	שטח פרטי, לא ניתן למדידה
P4	סייגרוס רומנזוף	10			6	20	4	2	2	3	2	כריתה	10	2.4	12,096	נ	שטח פרטי, לא ניתן למדידה
P5	זית אירופי	109	3.1	35	3	3*12	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.44	200,162	נ	מטע פעיל
P6	זית אירופי	11	0.3	35	3	3*10	4	2	4	3	2	שימור	12	1.2	13,452	נ	מטע פעיל
P6A	זית אירופי	210	6	35	3	3*10	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.2	269,035	נ	מטע פעיל
P7	זית אירופי	32	0.9	35	3	3*12	3	2	3	3	2	שימור	11	1.44	43,584	נ	מטע פעיל, לא מטופל
P7A	זית אירופי	105	3	35	3	3*12	3	2	3	3	2	כריתה	11	1.44	145,279	נ	מטע פעיל, לא מטופל
P8	זית אירופי	298	8.5	35	3	3*10	3	2	3	3	2	כריתה	11	1.2	285,850	נ	מטע פעיל, לא מטופל
P9	זית אירופי	14	0.4	35	3	3*10	3	2	3	3	2	שימור	11	1.2	13,452	נ	מטע פעיל, לא מטופל
P9A	זית אירופי	231	6.6	35	3	3*10	3	2	3	3	2	כריתה	11	1.2	221,954	נ	מטע פעיל, לא מטופל
P10	זית אירופי	153	5.1	30	3	2*15	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.8	294,017	נ	מטע פעיל
P11	זית אירופי	20			7	20	4	4	4	3	2	כריתה	14	2.4	68,326	נ	בית פרטי
P11A	סייגרוס רומנזוף	12			7	20	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.4	33,869	נ	בית פרטי
P12	תמר מצוי	6			6	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	24,538	נ	בית פרטי
P12	סייגרוס רומנזוף	5			6	20	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.4	12,096	נ	בית פרטי
13	תמר מצוי	1			7	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	4,771	נ	נמוכה
14	תמר מצוי	1			7	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	4,771	נ	נמוכה
P15	זית אירופי	63	2.1	30	3	3*15	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.8	181,599	נ	מטע
P16	זית אירופי	27	1.6	17	3	3*15	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.8	78,405	נ	מטע
P17	זית אירופי	22	1.4	16	3	3*25	4	2	4	4	2	שימור	12	2.16	92,979	נ	מטע פעיל
P17A	זית אירופי	496	31	16	3	3*25	4	2	4	4	2	כריתה	12	2.16	2,058,811	נ	מטע פעיל
P18	זית אירופי	6	0.6	10	4	3*18	4	4	4	4	2	שימור	14	2.16	49,810	נ	עצים מפוזרים בין בתים
P18A	זית אירופי	240	24	10	4	3*18	4	4	4	4	2	כריתה	14	2.16	1,992,398	נ	עצים מפוזרים בין בתים
P19	סייגרוס רומנזוף	15			6	20	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.4	36,288	נ	בינונית
P19	תמר מצוי	5			6	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	20,448	נ	נמוכה
20	אראוקריה רמה	1			8	25	4	4	4	4	2	כריתה	14	3	4,584	נ	נמוכה

ערכיות גבוהה מאוד	17-20
ערכיות גבוהה	14-16
ערכיות בינונית	7-13
ערכיות נמוכה	0-6

סקר עצים אלזעארי - ג'ת



יורם וגשל | אגרונום
 yoram.vagshal@gmail.com | 052-2415559
 מומחה לגידום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

מספר עץ/פוליגון	מין עץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	שטח בדונם	מס' יחידות בדונם	גובה העץ [מ']	קוטר גזע ס"מ	מצב בריאותי [0-5]	מיקום העץ סביבתית [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	קוטר נוף [מ']	חופת העץ [0-5]	המלצה לטיפול [שימור/ העתקה/כריתה]	סך ערכיות העץ [0-20]	אזור שורשים מוגן [רדיוס במ']	שווי העץ (ליחידה/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות
P21	זית אירופי	25	0.7	35	3	3*15	4	4	4	3	2	שימור	14	1.8	141,243	נ	עצים בודדים בין בתים
P21A	זית אירופי	238	6.8	35	3	3*15	4	4	4	3	2	כריתה	14	1.8	1,372,080	נ	עצים בודדים בין בתים
P22	זית אירופי	4	0.1	35	3	3*15	4	4	4	3	2	שימור	14	1.8	20,178	נ	עצים בודדים בין בתים
P22A	זית אירופי	95	2.7	35	3	3*15	4	4	4	3	2	כריתה	14	1.8	544,796	נ	עצים בודדים בין בתים
P24	זית אירופי	557	15.9	35	3	3*18	4	2	4	4	2	כריתה	12	2.16	2,309,936	נ	מטע פעיל
P25	סייגרוס רומנזוף	10			4	18	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.16	16,128	נ	שטח פרטי, לא ניתן למדידה
P26	זית אירופי	21	0.6	35	3	3*15	4	2	4	3	2	שימור	12	1.8	60,533	נ	מטע פעיל
P26A	זית אירופי	490	14	35	3	3*15	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.8	1,412,435	נ	מטע פעיל
P27	זית אירופי	32	0.9	35	3	3*15	4	4	4	3	2	שימור	14	1.8	181,599	נ	מטע פעיל
P27A	זית אירופי	711	20.3	35	3	3*15	4	4	4	3	2	כריתה	14	1.8	4,096,061	נ	מטע פעיל
P28	סייגרוס רומנזוף	15			7	20	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.4	42,336	נ	
P28	תמר מצוי	5			6	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	20,448	נ	נמוכה
30	זית אירופי	1			5	50,60	3	4	4	5	3	שימור	14	6	39,074	נ	רב גזעי, פיצול קרקע
31	קרית הפקאן	1			8	4*25	4	4	4	7	3	כריתה	14	3	10,739	נ	נמוכה
32	שסק יפני	1			3	3*15	4	4	4	3	2	כריתה	13	1.8	3,391	נ	נמוכה
33	תמר מצוי	1			7	50	4	4	4	3	2	כריתה	14	6	4,771	נ	נמוכה
34	זית אירופי	1			5	25,2*20	4	4	4	5	3	כריתה	15	3	12,171	נ	בינונית
35	זית אירופי	1			5	2*20	4	4	4	4	2	כריתה	14	2.4	6,833	נ	בינונית
P36	סייגרוס רומנזוף	10			5	20	4	4	4	3	2	כריתה	12	2.4	20,160	נ	בינונית
37	זית אירופי	1				2*5					4	כריתה	5	0.6	-	נ	בינונית
38	זית אירופי	1			5	20,2*17	4	2	4	5	3	כריתה	13	2.4	4,176	נ	במטע
39	זית אירופי	1			5	18	4	2	4	3	2	כריתה	12	2.16	1,384	נ	במטע
40	זית אירופי	1			5	18,2*10	4	2	4	4	2	כריתה	12	2.16	2,238	נ	במטע
41	זית אירופי	1			3	10	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.2	427	נ	במטע
42	זית אירופי	1			3	15	4	2	4	3	2	כריתה	12	1.8	961	נ	במטע
43	סייגרוס רומנזוף	1			7	40	4	4	4	3	2	כריתה	12	4.8	2,822	נ	בינונית
44	סייגרוס רומנזוף	1			7	40	4	4	4	3	2	כריתה	12	4.8	2,822	נ	בינונית
45	סייגרוס רומנזוף	1			7	40	4	4	4	3	2	כריתה	12	4.8	2,822	נ	בינונית
46	סייגרוס רומנזוף	1			7	40	4	4	4	3	2	כריתה	12	4.8	2,822	נ	בינונית

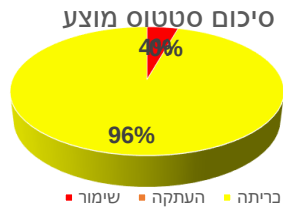
ערכיות גבוהה מאוד	17-20
ערכיות גבוהה	14-16
ערכיות בינונית	7-13
ערכיות נמוכה	0-6

סקר עצים אלזעאריר - ג'ת

מספר עץ/פוליגון	מין עץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	שטח בדונם	מס' יחידות בדונם	גובה העץ [מ']	קוטר גזע ס"מ	מצב בריאותי [0-5]	מיקום העץ סביבתי [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	קוטר נוף [מ']	חופת העץ [0-5]	המלצה לטיפול /שימור/ העתקה/כריתה]	סך ערכיות העץ [0-20]	אזור שורשים מוגן [רדיוס במ']	שווי העץ (ליחידה/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	
47	זית אירופי	1			4	18	2	5	4	3	2	כריתה	13	2.16	1,730	שה	בינונית	נטוי, מגורדם
48	דיפסיס משולש	1			3	20	4	4	3	3	2	כריתה	13	2.4	1,440	שה	נמוכה	
49	סייגרוס רומנזוף	1			7	25	4	4	2	3	2	כריתה	12	3	2,822	שה	בינונית	
50	סייגרוס רומנזוף	1			7	25	4	4	2	3	2	כריתה	12	3	2,822	שה	בינונית	
51	דיפסיס משולש	1			4	30	4	4	3	3	2	כריתה	13	3.6	1,920	שה	נמוכה	
52	גרווילאה חסונה	1			7	25	4	4	3	3	2	כריתה	13	3	3,956	שה	נמוכה	
53	סייגרוס רומנזוף	1			6	20	4	4	2	3	2	כריתה	12	2.4	2,419	שה	בינונית	
54	סייגרוס רומנזוף	1			6	20	4	4	2	3	2	כריתה	12	2.4	2,419	שה	בינונית	
55	סייגרוס רומנזוף	1			6	20	4	4	2	3	2	כריתה	12	2.4	2,419	שה	בינונית	
56	תמר מצוי	1			7	30	4	4	4	3	2	כריתה	14	3.6	4,771	שה	נמוכה	
57	סייגרוס רומנזוף	1			6	25	4	5	2	3	2	כריתה	13	3	3,024	שה	בינונית	
58	סייגרוס רומנזוף	1			6	25	4	5	2	3	2	כריתה	13	3	3,024	שה	בינונית	
59	סייגרוס רומנזוף	1			5	20	4	4	2	3	2	כריתה	12	2.4	2,016	שה	בינונית	
60	סייגרוס רומנזוף	1			5	20	4	4	2	4	2	כריתה	12	2.4	2,016	שה	בינונית	
61	סייגרוס רומנזוף	1			5	20	4	4	2	5	3	כריתה	13	2.4	2,016	שה	בינונית	



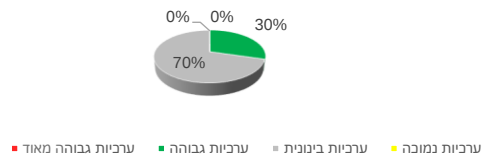
סיכום		
%	סטטוס מוצע	כמות
4%	שימור	207.9
0%	העתקה	0
96%	כריתה	4538.7



ש"ח	776,968.53	סך ערך העצים המומלצים לשימור :
ש"ח	-	סך ערך העצים המומלצים להעתקה :
ש"ח	16,967,723.80	סך ערך העצים המומלצים לכריתה :

[illegible]

סיכום		
%		סה"כ
0%	ערכיות גבוהה מאוד	0
30%	ערכיות גבוהה	1403.5
70%	ערכיות בינונית	3342.1
0%	ערכיות נמוכה	1

[illegible]



אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P1,P1A



P1,P1A



P3



P2



P5



P4





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P6,P6A



P6,P6A



P8



P7



P9,P9A



P8





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P9,P9A



P9,P9A



P10



P9,P9A



P11A



P11





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

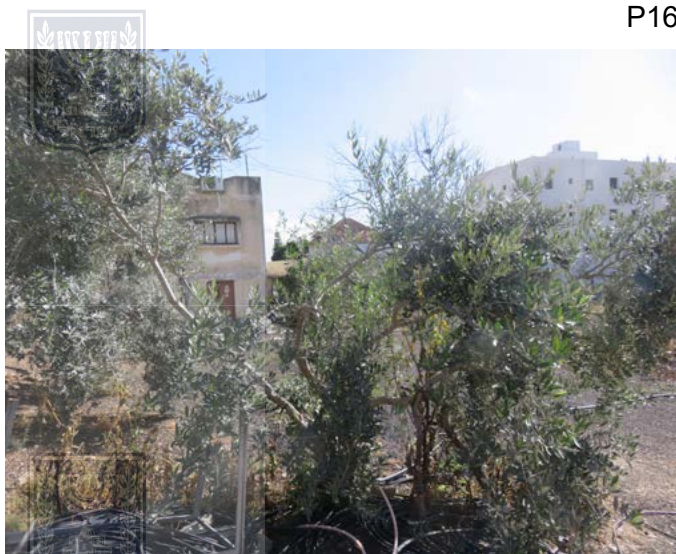
P12,P15



P12, 13-14



P16



P16



P16





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P16



P16



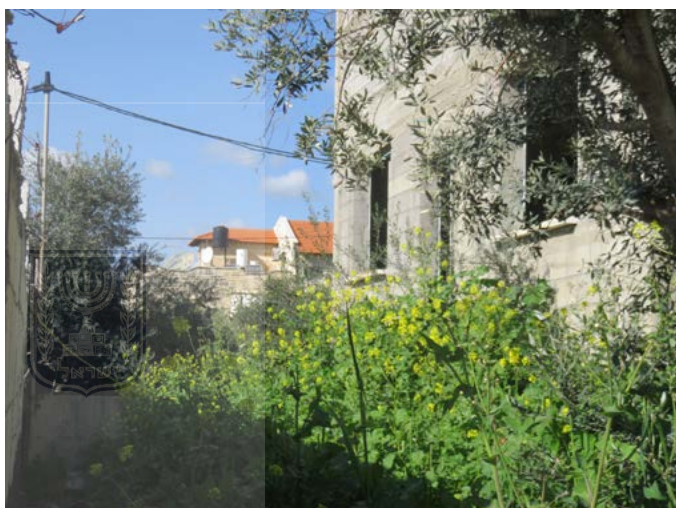
P16



P16



P16



P16





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P16



P16



P16



P16



P17,P17A



P16





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P17,P17A



P17,P17A



P19



P18,P18A



P22,P22A



20





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

P24



P24



P26,P26A



P25



P28



P27,P27A





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזעיר

30



30



32



31



34



33





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

37



35



39



38



41



40





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

43-46



42



47



47



49-50



48





אגרונום

גיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים
yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

נספח תמונות | גת אלזערי

52



51



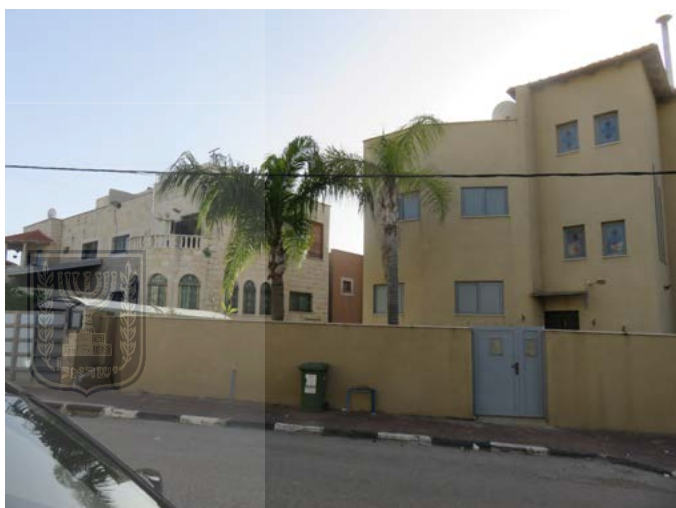
56



53-55



59-61



57-58

