

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1048933

שם התכנית: תוספת זכויות יח"ד בגוש 10036

חלקה 169, בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-1048933 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה חדר/781 כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד רוטשילד 7.

גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקי חלקות: 169.

קואורדינטה X: 192675

קואורדינטה Y: 704450

מטרת התכנית:

תוספת זכויות יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד

תוספת זכויות בנייה

הגדלת תכנית

שינוי קו בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11655, התשפ"ג, עמוד 159, בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0731570

שם התכנית: שכונת מגורים בגוש 10108

בדרום פרדס חנה - כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0731570 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ש/1 פירוט 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: תחכמוני.

שטח מדרום לרח' פאר וממערב לרח' תחכמוני בדרום פרדס חנה-כרכור

גושים וחלקות:

גוש: 10108, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 9, 10, 11.

גוש: 10108, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 12, 15, 17, 18, 104, 105.

קואורדינטה X: 197825

קואורדינטה Y: 707523

מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים בדרום פרדס חנה-כרכור, בהיקף של 182 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע.

ב. תכנון מפורט של תאי שטח 172 ו-173 במתחם 16 בהתאם להנחיות שנקבעו בתכנית המתאר הכוללת של פרדס חנה-כרכור.

ג. התווית מערכת דרכים, שמשלבת במערכת הקיימת, לרבות דרכים פנימיות המאפשרות נגישות לכל המגרשים.

ד. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

ה. קביעת זכויות בנייה.

ו. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשטח, לרבות תשתיות.

ז. איחוד חלקות וחלוקתן מחדש ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת הוראות בנוגע למבנים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11424, התשפ"ג, עמוד 6943, בתאריך 18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-1073378

שם התכנית: מאגר קולחים לחירום מט"ש חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-1073378 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה