

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר
מס' 354-1013317

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1013317 "תוכנית חלוקה בגוש 8809, חלקות 12-8, 15-17, 68". גרסת הדפסה מס' הוראות - 16, תשריט - 16

שינוי לתוכנית מתאר מס':

354-0605824

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8809, 8 עד: 8 חלקי
חלק מגוש מוסדר 8809, 9 עד: 9 חלקי
חלק מגוש מוסדר 8809, 10 עד: 10 חלקי
חלק מגוש מוסדר 8809, 11 עד: 11 שלם
חלק מגוש מוסדר 8809, 12 עד: 12 חלקי
חלק מגוש מוסדר 8809, 15 עד: 15 חלקי
חלק מגוש מוסדר 8809, 16 עד: 16 שלם
חלק מגוש מוסדר 8809, 17 עד: 17 שלם
חלק מגוש מוסדר 8809, 68 עד: 68 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד חלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א) (ר).
- קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/09/2023, בילקוט הפרסומים 11662 י"ב ב תשרי התשפ"ד, עמ' 245 ביום 27/09/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל' 8633448-04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 261-1212117

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1212117. גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ג' / 7676

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת דרום מערב ליישוב בכניסה צמודה מצד מזרחי למבנה קופת חולים כללית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0960161

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0960161 "חלוקה חדשה בחלקה 2 בגוש 20308". שינוי לתוכנית מתאר מס' ג / 400 גרסת הדפסה מס' הוראות - 25, תשריט - 18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20308, 2 עד: 2, שלם
חלק מגוש מוסדר 20308, 12 עד: 12, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20308, 19 עד: 19 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - לפי סעיף 62(א) (1)
- שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים - לפי סעיף 62(א) (4)
- שינוי בהוראות התוכנית בדבר בינוי - לפי סעיף 62(א) (5)
- שינוי גודל מגרש מינימאלי - לפי סעיף 62(א) (7)
- שינוי מס' קומות - לפי סעיף 62(א) (4)
- תוספת אחוזי בנייה 7% - לפי סעיף 62(א) (16)
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים - לפי סעיף 62(א) (15)
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א) (2)
- הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א) (9)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 13/10/2023, בילקוט הפרסומים 11707 ב' בחשון התשפ"ד, עמ' 511 ביום 17/10/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל' 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.