

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת

מס' 305-1013440

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-1013440 שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא הוראות גרסה: 16, תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

9 / 47 / 2 תמל / 1024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

ממערב לשכ' גבעת טל, מדרום לשכ' הרקפות במתחם הדרומי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10258 מ חלקה: 107 עד: 107 חלקי
גוש: 10509 מ חלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 10509 מ חלקה: 125 עד: 125 חלקי
גוש: 10509 מ חלקה: 126 עד: 126 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 10514 מ חלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 11025 מ חלקה: 67 עד: 67 חלקי
גוש: 11025 מ חלקה: 105 עד: 105 חלקי
גוש: 12418 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 12419 מ חלקה: 122 עד: 122 חלקי
גוש: 12419 מ חלקה: 123 עד: 123 חלקי
גוש: 12420 מ חלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 12420 מ חלקה: 84 עד: 84 חלקי

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בנייה והצרכת שטחים בין מגרשים בתחום תמ"ל 1024 לצורך קבלת מופע רחוב אחיד, שיפור מערך שטחי הציבור בשכונה ותכנון מיטבי.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה ומס' יח"ד של מגורים, מסחר ותעסוקה ודיור מיוחד בין מגרשים ללא שינוי סך השטחים המותרים לבנייה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבנייה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)(6)
- שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
- איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מס' קומות, גובה מבנים מרבי והנחיות לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62א(א)(4), 62א(א)(4), 62א(א)(5).
- הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62א(א)(15)
- קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62א(א)(19)
- הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)(8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2023 ובילקוט פרסומים 11732, עמוד 295, בתאריך 25/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1190032

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1190032. גרסת הוראות 10 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/3377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: תמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17706 חלקות במלואן: 89