

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעתא רחוב:
בכניסה לישוב בוקעתא ברמת הגולן.
קואורדינטה X: 272207
קואורדינטה Y: 788858

גושים וחלקות:

גוש: 202011, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 14.
גוש: 202012, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 7.
גוש: 202012, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6.
גוש: 202013, מוסדר, חלקות במלואן: 9.
גוש: 202013, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 7, 10.
גוש: 202014, מוסדר, חלקות במלואן: 18.
גוש: 202014, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 17, 19.

מטרת התכנית:

תכנון שכונה חדשה בדרום מערב לישוב, אשר חלה על חלק מתחום 14 המוגדר בתכנית המתאר הכוללת לבוקעתא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת ייעודי קרקע ושימושים.
הנחייה למערכת תחבורה ותשתיות.
קביעת זכויות בנייה למגורים, למבני ציבור, תעסוקה ומסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439, טל' 04-6983608 בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0892091 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0892091 תא/מק/4974 – מרחב אלון בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 70% חלק מחלקה 64

מיקום/כתובת:

רחוב יגאל אלון 76, 78, 80, עמינדב 1, 3, 5, 7, 11 תלאביב.

מטרת התכנית:

יצירת מרחב עירוני מעורב שימושים הכולל מגדלי תעסוקה, מבנה מגורים, מסחר בקומות הקרקע, שטח למבנים ולמוסדות ציבור וכן שטחים לגביהם הירשם זיקת הנאה לטובת מעבר ושהיית הציבור.

עיקרי התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה והבטחת רישום שטחים ציבוריים.
- שינוי ייעוד הקרקע התקף בתחום התכנית מייעוד "אזור תעסוקה", לייעוד "מגורים", מסחר ותעסוקה" ו-"מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת השימושים בתחום התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בינוי על ידי:
 - קביעת מס' קומות.
 - קביעת קווי בניין.
- קביעת 400 יח"ד מתוכן 10% יח"ד בהישג יד.
- קביעת מבנה "המשביר המרכזי" כבניין לשימור, כמנוף לחשיפת הערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה, וקביעת הוראות עיצוב, בינוי ופיתוח לשם הבטחת ביצוע השימור בו.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום תא שטח בייעוד "מגורים מסחר ותעסוקה".
- קביעת הוראות לזיקת הנאה בתת הקרקע עבור מעבר להולכי רגל וכלי רכב בין המגרש בייעוד "מגורים מסחר ותעסוקה" למגרש הציבורי בתחום התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות להקמת ולשימושים במרתפים, לרבות מיקום הכניסות אליהם.
- קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים, ולפינויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10843 עמוד 199 בתאריך 18/10/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1186535

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה עד 50 מ"ר

בחלקה 105, גוש 12677, באור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1186535. גרסת הדפסת הוראות 5, גרסת הדפסת תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: השקד מס' בית: 703

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12677 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי/שלם: שלם שטח התכנית בדונם: 0.420

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 491

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 491 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה והסדרת קווי בנין לצורך הכשרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר באחוזי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א)2.
2. הקטנת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) קטן 4.
3. שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11689, עמ' 415, בתאריך: 11/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1194976

שם התכנית: תוספת 7 אחוז שטחי בנייה בחלקה 21

גוש 11298 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1194976. נתוני גרסאת הוראות 5, נתוני גרסאת תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: גאולים מס' בית: 51

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11298 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11298 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.855

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 445

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

מטרת התכנית

תוספת יח"ד וזכויות בנייה והסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א)2.
2. שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 62א(א)5.
3. תוספת יח"ד חדשה. עפ"י 62א(א)8.
4. שינוי בקווי בנין לבריכה ולמבנה קיים ע"פ סעיף 62א(א) (4) לפי הקיים בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/10/2023 ובילקוט פרסומים 11692, עמוד 440, בתאריך: 12/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1320076

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1320076, רח/מק/1200/9/10/2/ עזרא 24 מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0644799

כפיפות ל רח/ 10 / 9 / 1200

כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: עזרא מס' בית: 24

גושם וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 251 עד: 251 שלם

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין קידמי לכיוון צפון למרפסות בלבד.