

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הוועדה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 0973057-507 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 0973057-507 תא/ממ/2/4444 - צפון רובע שדה דב בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 99, מונה תדפיס תשריט: 73

השטחים הכלולים בשני התכנית:

גוש מוסדר 6632 חלקות בשלמותן 108-94, 121, 127, 281-279 חלקי חלקות: 93-87, 109, 126, 275-273, 278-277, 282, 294-293 גוש מוסדר 6883 חלקות בשלמותן 10 גוש מוסדר 6884 חלקי חלקות 2 גוש מוסדר 6896 חלקות בשלמותן 15-14, 76-75, 81-78, 83, 206 חלקי חלקות: 207, 204, 82, 77, 16, 23 גוש מוסדר 6900 חלקי חלקות 6, 9, 23

מיקום/כתובת:

אזור שדה דב, תל אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של 'שדה דב - צפון הרובע' בהתאם לתכנית מתאר תא/4444 (להלן: 'התכנית הראשית').

עיקרי התכנית:

- פירוט מערך ייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים ובהתאם לקבוע בתכנית הראשית: דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מגורים ותעסוקה, תעסוקה, מלונאות (אכסון מלונאי), מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי ודרך מאושרת.
- פירוט זכויות בנייה למגורים בהיקף של 3,728 יח"ד, מתוכן 3,279 יח"ד סחירות ו-449 יח"ד עירוני. בנוסף מתוכננות 300 יח"ד מוגן.
- פירוט זכויות בנייה סחירות על קרקעיות (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 373,615 מ"ר למגורים, 26,225 מ"ר למסחר, 29,095 מ"ר לתעסוקה, 79,940 מ"ר למלונאות.
- פירוט תמהיל יחידות הדיור הסחירות ל: 25% יח"ד קטנות, 25% יח"ד בינוניות ו-50% יח"ד גדולות.
- פירוט זכויות לשטחים בנויים על קרקעיים לשימושים ציבוריים (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 86,800 מ"ר וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה לכלל הציבור אשר יחולו בכל שעות

- היממה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות, גובה המבנים וגובה קומות.
- קביעת הנחיות לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, כולל הנחיות לסטיו (קולונדה) ולחזיתות מסחריות.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית.
- קביעת עקרונות בנייה, פיתוח והנחת תשתיות, התואמים אמות מידה של בנייה ופיתוח מקיימים, כולל קביעת הוראות המחייבות פיתוח מקורות אנרגיה מתחדשת, ניהול מי נגר ושימוש במים אפורים.
- קביעת הוראות לשימוש במערכת אצירה ופינוי פסולת באופן פניאומטי ומיחזור אשפה.
- קביעת הוראות המאפשרות שימושים זמניים.
- קביעת הוראות בנושא איכות סביבה וקיימות.
- קביעת מבנים לפינוי והריסה.
- קביעת תנאים לקליטת בקשה להיתר בנייה.
- קביעת יעדי מינימום מחייבים לרמת הבנייה הירוקה והיעילות האנרגטית, יעדי ייצור שנתיים מינימליים של אנרגיה ממקורות מתחדשים וקביעת נפח מי נגר מינימלי לניהול בתחום המגרש.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 05-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הוועדה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1164524-303

בריכת שחיה כפר גלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1164524-303 - בריכת שחיה כפר גלים, גרסת הוראות מס' 16, גרסת תשריט מס' 6.

שינוי לתוכנית:

החלפה 303-0438101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף כרמל, כפר גלים.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10719 חלקי חלקות: 50

גוש: 10724 חלקי חלקות: 1, 17, 18, 19, 37, 38

גוש: 10727 חלקי חלקות: 58

עיקרי הוראות התכנית:

א. הצרחת שטחים בין יעד בספורט ונופש ליעוד שביל, ע"פ סעיף 62.א.1 לחוק.

ב. שינוי קו בנין סביב חדר המכונות הקיים מ- 3 מ ל- 0 מ, ע"פ סעיף 62.א.4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט פרסומים 11710, עמ' 546, בתאריך 18/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל" דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1178193

שם התכנית: מכ/מק/898 א' - שינוי הוראות לתכנית מתחם משולב (501) בטירת כרמל

נסמרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1178193. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652

שינוי 355-0720417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

ישוב: טירת הכרמל

התכנית ממוקמת במפגש הרחובות הרב קוק- השחרור- הרצל בטירת הכרמל.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10675 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

גוש: 10675 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהקף של 2,154,40% מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) (15).
- הוספת קומת מסחר חלקית מתחת לכניסה הקובעת ללא תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף 62 א(א)4/א/
- שינוי הוראות בינוי על הגג לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2023 ובילקוט פרסומים 11935, עמוד 2226, בתאריך 26/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1227792

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1227792 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

שינוי לתכנית תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 29 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 31 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 32 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 61 חלקי

מטרות:

חלוקה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א)1.
- קביעה או שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. רחוב מחמוד דרוויש (כביש הטבעת) צפוני, מול חווה חקלאית טייבה קומה 2, ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989