

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
כפיפות מק/ש/662
כפיפות ש/מק/383 א
כפיפות ש/מק/950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
החי"ל, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10106 חלקי חלקות: 62

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
2. שינוי קו בניין צדדי צפוני למבנה קיים 3.14 מטר במקום 4 מטר.
3. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-0777 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.
4. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1044999

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1044999 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ / 150 ח
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35 1
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית אתא ישוב: קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11049 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 11049 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכוח סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכוח סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- ג. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים – קו בנין קדמי לרח' פרישמן – 5 מ'. קו בנין עילי – 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים – 3 מ'. קו בנין עילי – 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין צידי לרח' מנדלי מוכר ספרים (הגובל עם חלקה 74) – 3 מ' קו בנין צידי לרח' פרישמן (הגובל עם חלקות 70 ו-71) – 3 מ'. מכוח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-21 מכוח סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכוח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ו. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכוח סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ז. שינוי בתכסית מ-45% ל-80% מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח שלפחות 20% משטח המגרש יישאר בנוי מכל בינוי וריצוף וישמש למטרות גינון מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ט. קביעת כניסה אחת עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 3 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים 10867, עמ' 456, בתאריך 7/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1158906

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1158906 עדכון תכנון בציר המע"ר ודרך 2 בקריית אתא הוראות גרסה: 20, תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמל / 1025
כפיפות תתל / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

שטחים חקלאיים מצפון לאזור הבנוי בקריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 10231 מ חלקה: 110 עד: 110 חלקי
- גוש: 10231 מ חלקה: 113 עד: 113 חלקי
- גוש: 10231 מ חלקה: 123 עד: 123 חלקי
- גוש: 10231 מ חלקה: 131 עד: 131 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 35 עד: 35 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 111 עד: 111 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 116 עד: 116 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 117 עד: 117 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 118 עד: 118 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 119 עד: 119 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 120 עד: 120 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 121 עד: 121 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 122 עד: 122 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 142 עד: 142 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 143 עד: 143 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 160 עד: 160 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 265 עד: 265 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 266 עד: 266 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 267 עד: 267 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 269 עד: 269 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 273 עד: 273 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 274 עד: 274 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 275 עד: 275 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 276 עד: 276 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 277 עד: 277 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 280 עד: 280 חלקי
- גוש: 10232 מ חלקה: 282 עד: 282 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 84 עד: 84 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 106 עד: 106 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 107 עד: 107 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 108 עד: 108 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 112 עד: 112 חלקי
- גוש: 10252 מ חלקה: 113 עד: 113 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 133 עד: 133 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 134 עד: 134 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 135 עד: 135 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 154 עד: 154 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 155 עד: 155 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 156 עד: 156 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 280 עד: 280 חלקי
- גוש: 10254 מ חלקה: 286 עד: 286 חלקי
- גוש: 10517 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי
- גוש: 10517 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
- גוש: 10517 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
- גוש: 10517 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
- גוש: 10517 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
- גוש: 11008 מ חלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 11009 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 11009 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים לאורך ציר המע"ר לצורך קבלת מופע רחוב אחיד והקניית גמישות במימוש זכויות הבנייה. שינוי גבולות מגרשים לצורך העברת הכיכר העירונית לקרבת תחנת הרק"ל.

העברת שטחים בין שצ"פ לדרך לאורך דרך 2 לצורך יצירת שדרה במרכז הרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ומס' יח"ד של מסחר, תעסוקה, מגורים ודיור מיוחד בין מגרשים ביעודים הבאים: מסחר, מגורים ותעסוקה; מסחר ותעסוקה; דיור מיוחד ומסחר. העברת הזכויות תבוצע ללא שינוי סך השטחים המותרים לבנייה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבנייה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62(א)(6).
2. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62(א)(1).
3. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62(א)(1).
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מס' קומות, גובה מבנים מירבי והנחיות לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62(א)(4), 62(א)(4א), 62(א)(5).
5. הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62(א)(15).
6. קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.10.23 ובילקוט פרסומים 11732, עמוד 696, בתאריך 25.10.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1236587

מעגן מיכאל-מתחם תיירות - שינוי מתוכנית חב/9/1
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-1236587 - מעגן מיכאל-מתחם תיירות-שינוי מתוכנית חב/9/1, גרסת הוראות מס' 11 גרסת תשריט מס' 6.