

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל 555-1117290
ל תמא 4 / 2 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6483 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי
גוש: 6483 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

מטרות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 100 (לפי תכנית מס' 555-1117290).

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 500 מ"ר עיקרי על קרקעי במגרש 100 (לפי תכנית מס' 555-1117290).

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 15/02/2024, עיתון מעריב השבוע בתאריך 15/02/2024, עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 16/02/2024. ובילקוט הפרסומים מס' 12072 מס' מדף 3674 תאריך 11/02/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר תיקון אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1094689-305

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר תיקון אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1094689 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש 143 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 14, תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 305-0611699 שינוי כ / 256
כפיפות תמא 1 / כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ 6 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

רח' אנפה פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 40 עד: 40 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווח בין המבנים, שינוי תכנית) לפי סעיף 62 א (א) (5)
- ג. שינוי בגובהם של הבניינים ובמס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- ד. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

מהות תיקון אישור תכנית: במפלס בגובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת מפלס 31.1 במקום 30.62. שינוי מפלס ה- 0.00 של המבנה בבנייה הרוויה במקום 84.36+ למפלס 80.60+ הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.12.23 ובילקוט פרסומים מס' 11941, עמוד 2275, בתאריך 27.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת

מס': 1147792-307

שם התוכנית: תוספת מגורים, מסחר ותעסוקה

במגרש 304

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-1147792, גרסת הוראות: 30, גרסת תשריט: 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית: סוג היחס: מס' תוכנית:
שינוי חריש/1 שינוי חריש/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מגרש 304, מע"ר חריש. פינת הרחובות - דרך ארץ - תנופה - התמדה.

גושים וחלקות:

גוש: 8993 חלקות במלואן: 54

קואורדינטה 205530 X:

קואורדינטה 707250 Y:

מטרת התוכנית:

תוספת מבנה מגורים ותוספת קומות מסחר ותעסוקה למבנה משולב מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 304, חריש.

קביעת זכויות והוראות בנייה לתוספות.

הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1274240

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1274240 "חלוקה לשני מגרשים ושינוי מיקום שביל סאלם" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 962. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20718, 23 עד: 23, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20718, 40 עד: 40, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
- תוספת זכויות עד 50 אחוז לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13 ב
- תוספת יחידות לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
- תוספת קומה וגובה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 א
- תוספת שטחי שרות תת קרקעי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13 ב
- הקטנת גודל מגרש מינמלי לפי סעיף קטן 7

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מחמוד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1163856 – מוד/מק/

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1163856, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 16 תשריט- 6

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד ממסחר ותעסוקה למגורים, מסחר ותעסוקה.
- תוספת זכויות בנייה למגורים ולמסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות בנייה ל- 20 קומות למבנה מגורים, ועד 8 קומות לדיוור מיוחד ותעסוקה מעל מפלס ה 0.00.
- קביעת הוראות בנייה לשימושים השונים.
- שינוי בקווי בניין אחורי וצידי כמפורט בטבלה 5 ובנספח הבינוי.
- הסדרת זכויות והוראות לדיוור מיוחד.
- הגדרת שטחי גלריה לקומת המסחר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11722 עמוד 620 בתאריך 23/10/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש. טל': 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1230168

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1230168 "שיפור מערך דרכים וניוד שטחי ציבור שכונת אלורוד מושירפה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 960. מונה תדפיס: הוראות 9, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מושירפה - מעלה עירון

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20346, 7 עד: 7, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20346, 36 עד: 36, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20346, 41 עד: 41, שלם
חלק מגוש מוסדר 20346, 42 עד: 42, שלם
חלק מגוש מוסדר 20346, 162 עד: 162, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) 1
- תוספת יחידות דיוור לפי סעיף 62 א (א) 8
- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) 2
- הגדלת שטחי בנייה עד 20 אחוז לפי סעיף 62 א (א) 16 (הוחלף לפי סעיף 13 - ב לפי חוק ההסדרים)
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 15
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) 4
- שינוי בהוראות בינוי לתכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) 5
- הגדלת שטחי הבנייה המותרים ביעוד בינוי ציבור עד 20 אחוז לפי סעיף 62 א (א) 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל