

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1135532

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1135532 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 15 ברחוב רבי עקיבא, פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1123/א
כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/383/353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי עקיבא, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
3. שינוי קו בנין צידי.
4. שינוי קו בנין אחורי.
5. קביעת הוראות בינוי בחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט פרסומים 11774, עמוד 964, בתאריך 07/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1281617

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1281617 "הגדלת אחוזי בנייה חלקה 58, גוש 20450 - שכונת אלדהר" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20450, 58 עד: 58, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה למגורים 50% לפי סעיף קטן 13 (ב)..
2. תוספת יח"ד לפי 62 א (א) סעיף קטן 8.
3. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע 62א (א) סעיף קטן 1
4. שינוי הוראות בינוי וקביעת תכנית קרקע 62א (א) סעיף קטן 5
5. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א (א) 4א.
6. תוספת שטחי שרות עבור יחידות הדיור שנספו בתכנית (25 מ"ר לכל יחידה נוספת) לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס' 405-1133495

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 17.1.2024 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 405-1133495

יחס לתכניות:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ד
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ / ג
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 23 ח
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 69 / 7
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: שגפ / 69

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

- ישוב: כפר סבא רחוב: גולדשטיין מס' בית: 10
ישוב: כפר סבא רחוב: גולדשטיין מס' בית: 12
ישוב: כפר סבא רחוב: גולדשטיין מס' בית: 14
ישוב: כפר סבא רחוב: גולדשטיין מס' בית: 16