

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ.
5. שינוי קו בניין קדמי.
6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/6/2023 ובילקוט פרסומים 11388, עמ' 6480, בתאריך 1/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1169838

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1169838 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10119 חלקה 92, רחוב יונה בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש' / 1 שינוי ש/ 648  
שינוי ש/ 1123 א/ כפיפות ש/מק/ 383 א/ כפיפות 353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יונה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 92

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט פרסומים 11768, עמ' 919, בתאריך 5/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1220615

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1220615 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10102 חלקות 191,191, דרך הים, פח"כ. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

ילקוט הפרסומים 12107, י"א באדר א' התשפ"ד, 20.2.2024

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/ 961 ב/ שינוי ש' / 1  
שינוי ש/ 139 שינוי ש/ 209  
שינוי ש/ 1123 א/ כפיפות מק/ש/ 960 א/ כפיפות ש/מק/ 383 א/ כפיפות 353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרך הים, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 191, 192

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים (כולל שטחים שניתנו כהקלה בהיתר בנייה מס' 20210299).
2. עיגון ההקלות שניתנו בהיתר בנייה מס' "20210299":
  - 2.1. תוספת יח"ד.
  - 2.2. נידור שטחים בין הקומות.
  - 2.3. שינוי קו בניין צידי.
  - 2.4. שינוי גובה מבנה.
  - 2.5. שינוי מרחק בין מבנים.
  - 2.6. שינוי בהוראות בנייה.
  - 2.7. שינוי מס' מבנים למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11768, עמ' 919, בתאריך 5/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1148691

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1148691 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20344 חלקה 18" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/297/במ. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 4

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש 20344, 18 עד: 18, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה עיקרי מ-80 אחוז ל-120 אחוז לפי סעיף 62א(א)1 הגדלת מס' קומות מ-3 עד 6 קומות לפי סעיף 62א(א)4 תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע עד 200 אחוז לפי סעיף 62א(א)13 ב