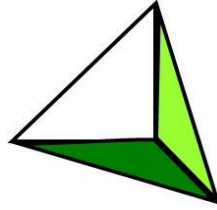


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501

21-092022

**חוות דעת סביבתית – חוות סוסים – פרדס חנה - 3081152057****מבוא:**

חוות דעת סביבתית זו מוגשת בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה "פרדס חנה" מיום

28.10.21 מס' 308-1152057 בה נדרשת התייחסות סביבתית לנושאי תוכנית סטטורית קיימת ודרישות עפ"י 1\35 לגבי החשיפה לרגישויות סביבתיות, רעש, ריח, זיהום אוויר, שפכים ופסולת. הסבר על התוכנית בשטח תוך פירוט האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים והמלצות להטמעה בתוכנית.

רקע:

מדובר בקרקע חקלאית בגוש 10095 חלקה 22 ביעוד חקלאי והיעוד אכן ישמר ככזה. השימוש המוצע גידול והרבעת סוסים לפי תוכנית 3081152057. מיום 28.10.2021.

בעל הקרקע מתכנן לבנות במתחם שתי חוות כאשר בכל אחת מהן אורווה האחת בשטח של 358 מ"ר כאשר מסביבה יבנו מאנג' קטן, ומאנג' ועבור האורווה השניה ששטחה 406.9 מ"ר מתוכננים ראונד פאן, מתבן, מנאג' וחניות. גודל השטח המתוכנן עבור חווה אחת הוא 1839.15 מ"ר וגודל שטח החווה השנייה 1612.3 מ"ר.



חוות הדעת תכלול התייחסות למטרדים סביבתיים ופיתרונות כשנדרשים כאלו לפי נושאים הבאים:

1. פיתרונות ביוב שפכים ותשתית.
2. פיתרונות ניקוז וטיפול במי נגר עילי.
3. פיתרונות לטיפול בפסולת
4. תאורה.
5. רעש.

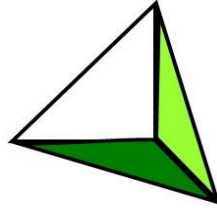


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



תיאור הסביבה והמבנה:

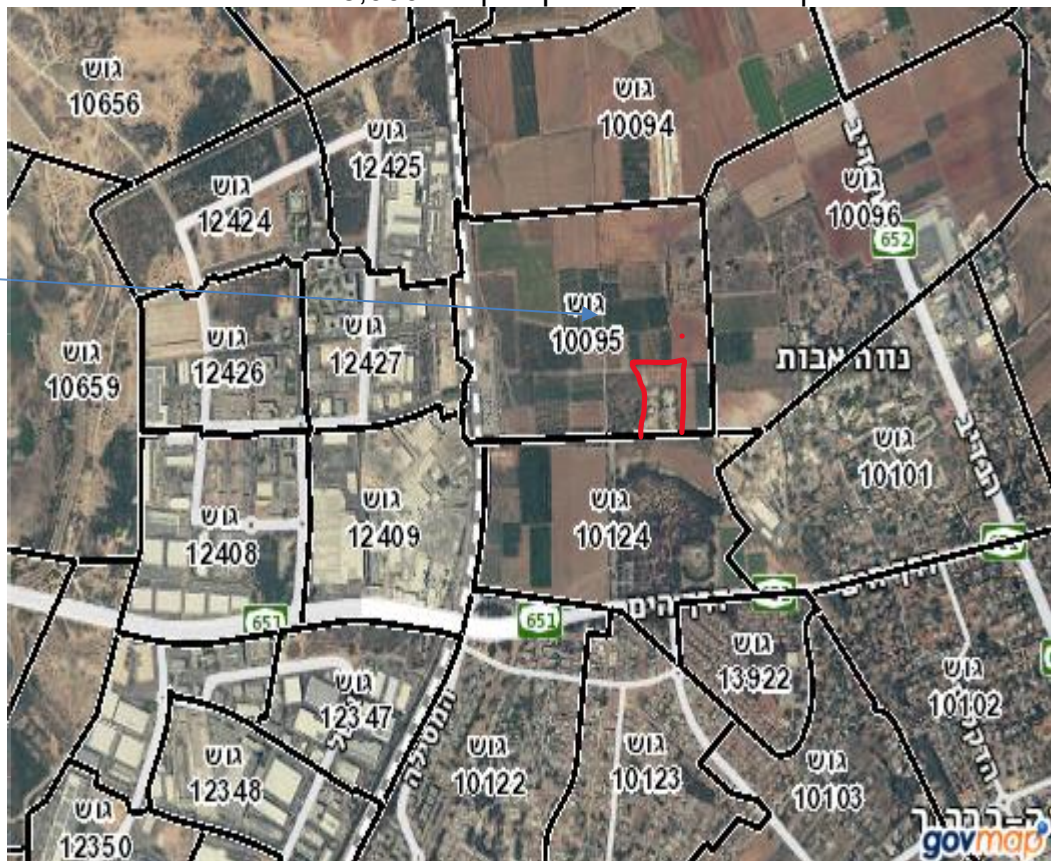


תיאור הסביבה:

המגרש שבנדון נמצא בסמיכות לדרך-כביש חד מסלולי המוביל לתחנת הרכבת קיסריה - פרדס חנה, על פי תכנית המתאר 353-0138586 האזור מיועד לשימושים חקלאי. על פי הוראות התוכנית יותרלהקים במקום מבנים חקלאיים. סביב המגרש שבנדון קיימים כרגע שטחים חקלאיים שחלקם מעובדים וחלקם לא. בעתיד האזור המרוחק כ 200 מ' מכיוון צפון מזרח צפוי לעבור תהליך של הקמת בתי מגורים לפי תמ"א 353-0138586. מפת הגושים והחלקות סביב מגרש הנדון בקנ"מ 1:25,000



גוש 10095
חלקה 22

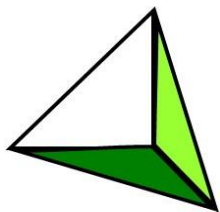


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



צילום אוויר 1:2500 גוש 10095 חלקה 22 פרדס חנה .

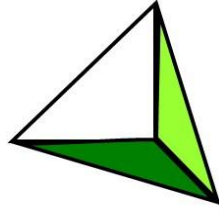


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



תאור הפרוייקט :

המבנים והמתחמים המתוכננים להבנות במקום מחולקים לשתי
חוות בשני חלקי המגרש :
עבור חלק אחד מתוכננים אורווה ל 13 סוסים, ראונד פאן, מתבן,
מאנג', וחניות
ועבור החלק השני של המגרש, אורווה ל 9 סוסים מאנג' קטן.

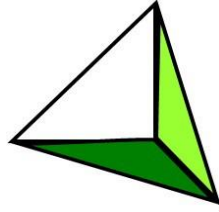


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



רגישיות סביבתיות :

התוכנית כוללת חוות סוסים, המאכלסת 22 סוסים בשני מתחמי אורות, השפעתה על הסביבה באה לידי ביטוי בעיקר בנושא השפכים התשטיפים וניהול הפסולת ולכן נושאים אלו יקבלו את מירב תשומת הלב במסמך זה.

מבחינת תנועה כמות התנועה באיזור בעת הפעלת החוות תהיה מועטה,

זיהום האוויר במקום לא צפוי

(זבל סוסים יבש יחסית ולא מהווה מקור למטרדי רייח)

רעש לא צפוי.

לנושא התאורה מופיעה התייחסות.

בנייה עתידית לפי תמ"א 353-0138586 מייעדת בניה כ 200 מ' מקצה המכלאות.

חוות הסוסים לא צפויות להוות מטרד לתושבים המקום בהינתן עמידה בכל התנאים המוזכרים בהמשך.



פיתרונות לנושאים סביבתיים רלוונטיים

1. פיתרונות ביוב שפכים ותשתית.
2. ניקוז וטיפול במי נגר עילי.
3. פיתרונות לטיפול בפסולת
4. תאורה.

פיתרונות ביוב שפכים, עקרונות מנחים לבנית התשתית וקיום מנחים להטמעה בתוכנית להיתר :

בתחום האורווה תתבצע הפרדה למערכות איסוף והובלה נפרדות של זרמי מים ושפכים לפי הפרוט הבא:

שפכים סניטאריים.

שפכים שמקורם בשטיפת סוסים ותשטיפים.
נגר עילי נקי.

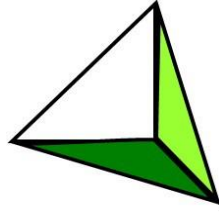


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



1. שפכים סניטאריים יפנו למערכת הביוב המרכזית תוך שימוש בצנרת תקנית לפי ת"י 1205.2

2. שפכים שמקורם בשטיפת סוסים ותשטיפים מהאורות :

במקום תותקן ותופעל מערכת איסוף עבור שפכים ותשטיפים שמקורם ברחיצת סוסים. שפכים אלה יעברו סינון מוצקים גס ולאחר מכן יטופלו במתקן קדם טיפול (ריאקטור ביולוגי אירובי).
משם יוזרמו למערכת הביוב המרכזית, לאחר שעמדו באיכות הנדרשת, בהתאם לחוק עזר לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) התשמ"ב 1981.

מערכת האיסוף והטיפול בשפכים ובתשטיפים תהיה עמידה בפני חלחול ובנפח מתאים, כך שלא תתאפשר דליפה או גלישה של נוזלים ממנה אל הסביבה.

משטח רחיצת סוסים יתוכנן בהתאם להנחיות הבאות:

א. יהיה עמיד בפני חלחול.

ב. יופרד משאר משטחי העסק על ידי תעלות ניקוז.

ג. יבנה בשיפועים, המובילים את התשטיפים לכיוון מערכת איסוף וטיפול בשפכים ובתשטיפים.

שטח אורות - שיכון הסוסים יתוכנן בהתאם להנחיות הבאות:

ד. יהיה כולו מקורה.

ה. רצפת שטח השיכון – האורות תהיה אטימה לחלחול ויצוקה בטון.

ו. שולי שטח האורות יהיו מוגבהים, באופן שתמנע גלישת זבל ותשטיפים משטח זה החוצה.

ז. ניקוז התשטיפים מרצפת שטח השיכון אורווה, יהיה לעבר מערכת האיסוף וטיפול בשפכים ותשטיפים.

4 נגר עילי לרבות מגגות המבנים ינוקז למערכת הניקוז הטבעית או להחדרה לקרקע טבעית, באופן שלא יבוא במגע עם זבל או עם מרכיבי מזון.

נגר עילי, שמקורו מחוץ לשטח האורות יושהה להגדלת החדרתו לתת הקרקע ולמי התהום ועודפים יפנו למערכת הניקוז הטבעית, בלא שיכנסו לשטח האורות.

5. פסולת :

בשטח יוקצה אזור לאצירת פסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת במקום.

2. זבל סוסים - הפרשות הסוסים יבשות מטבען לכן פינוי יומיומי של זבל הסוסים מהאורות והמנאז' לעבר פינת איסוף זבל שתמוקם במכולה על משטח בטון מוחלק אטום לחילחול שבקצהו בור איגום תשטיפים בנפח של 1 מ"ק. הזבל ייאסף ויאוחסן במצב יבש באופן שלא ייווצרו תשטיפים.

3. הזבל יטופל באופן שוטף למניעת התפתחות מזיקים, לרבות זבובים.

4. הזבל יפונה עם התמלא איזור איסוף הזבל, פינוי זבל סוסים/ בוצה יבוצע לאחד מהיעדים הבאים:

א. הכנת קומפוסט.

ב. פזור בשדות חקלאיים, בכפוף לאישור נותן האישור.

ג. פינוי לאתר סילוק פסולת מורשה.

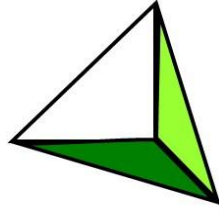
5. פינוי עודפי מזון יבוצע באופן דומה לפינוי הזבל והבוצה

גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



עמוד 1 מתוך 2



6. אצירה וסילוק בוצה (המשקעים המוצקים המצטברים, שמקורם בשפכים):
א. אצירת בוצה תבצע על גבי משטח או בור לאחסון, שיהיה מקורה או מנוקז למערכת האיסוף וטיפול בתשטיפים.



ב. משטח או בור לאחסון בוצה יהיה אטום בפני חלחול.
ג. שולי המשטח יהיו מוגבהים באופן שלא תתאפשר גלישה של תשטיפים או בוצה החוצה.

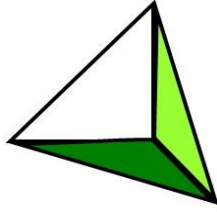


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



7. נגר עילי לרבות מגגות המבנים ינוקז למערכת הניקוז הטבעית או להחדרה לקרקע טבעית, באופן שלא יבוא במגע עם זבל או עם מרכיבי מזון. נגר עילי, שמקורו מחוץ לשטח האורוות יופנה למערכת הניקוז הטבעית, בלא שיכנס לשטח האורוות.



8. משטח רחיצת סוסים יתוכנן בהתאם להנחיות הבאות:
א. יהיה עמיד בפני חלחול.

ב. יופרד משאר משטחי העסק על ידי תעלות ניקוז.

ג. יבנה בשיפועים, המובילים את התשטיפים לכיוון מערכת איסוף וטיפול בשפכים ובתשטיפים.

9. שטח שיכון הסוסים- אורוות יתוכנן בהתאם להנחיות הבאות:

א. יהיה כולו מקורה.

ב. רצפת שטח השיכון תהיה אטימה לחלחול ויצוקה בטון.

ג. שולי שטח השיכון יהיו מוגבהים, באופן שתמנע גלישת זבל ותשטיפים משטח זה החוצה.

ד. ניקוז התשטיפים מרצפת שטח השיכון האורווה, יהיה לעבר מערכת האיסוף וטיפול בשפכים ותשטיפים,



10. בשטח יוקצה אזור לאצירת פסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת במקום. משטח אצירת הפסולת המוצקה יהיה במימדים של 4*4 מ' -סה"כ 16 מ"ר לפחות

11. אצירה וסילוק בוצה (המשקעים המוצקים המצטברים, שמקורם בשפכים):

א. אצירת בוצה תתבצע במכולת איסוף שחלקה התחתון אטום לדליפת נוזלים, מכולת האיסוף תונח על גבי על גבי משטח לאחסון, שיהיה מקורה ומנוקז למערכת האיסוף וטיפול בתשטיפים.

ב. משטח אחסון בוצה יהיה אטום בפני חלחול.

ג. שולי המשטח יהיו מוגבהים באופן שלא תתאפשר גלישה של תשטיפים או בוצה החוצה.



17. **פסולת מוצקה ומחזור** – במתחם המבוקש ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מפסולת.

יוגדר אזור אצירה לפסולת בו. יוצבו מכלי אצירה על פי ההפרדה המקובלת במועצה-פסולת

אורגנית, פסולת אריזות פסולת יבשה – למעט פסולת אריזות. הפסולת המיועדת למחזור

בימים ובשעות המקובלים ברשות וכנהוג בעסקים באזור. פינוי הפסולת יעשה ע"י פינוי לגבול

המגרש ואיסוף ע"י הרשות המקומית בכפוף לכמויות לפי מפתח כמויות המקובל ברשות.

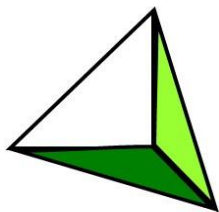


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



פסולת בניה – בתקופת העבודות תאסף הפסולת בתחום המגרש באופן שיבטיח מניעת גלישה אל מחוץ לגבולות המגרש ע"י סחף או רוח ובאופן שימנע מפגע אסתטי. היזם יפנה את הפסולת מתחום המגרש מעת לעת בשעות הפעילות המקובלות לאתר פינוי פסולת מאושר ויציג את האישורים המקובלים. .



רעש – הרעש הוא קול לא רצוי והפרעה סביבתית. רגישות האוכלוסיה למפגעי רעש ידועה ועקב כך ננקטים אמצעים להפחתת רעש. מקורות הרעש רבים וביניהם: רעש מתחבורה ציבורית ותחבורה פרטית, קהל ומערכות שונות. התכליות המיועדות למגרש כוללות חוות לגידול והרבעת סוסים. **תכליות אלה אינן מייצרות רעש חריג.**

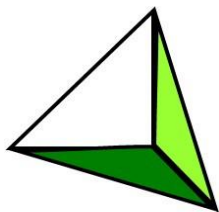


גרינברג מהנדסים

טל אל, התאנה 519
0526150501



21-092022



5. **תאורה ושילוט** – תאורת המקום תתוכנן בהתאם לתקן ישראלי מס' 12464 חלק 2 אור ותאורה ובהתאם לתקן לבניה ירוקה מס' 5281.



תותקן התאורה המנימלית הנדרשת לשם בטיחות ותוך שמירה על מינימום זיהום אורי. תאורת השילוט תהיה מכוונת לכיוון השלט, תהיה הימנעות מתאורה מהבהבת או תאורה מחליפת צבעים. תאורת החניה

התאורה תהיה תאורה מקומית וגוון האור יהיה טבעי צהוב 2700-3000K.

תועדף תאורה עם גלאי תנועה על מנת למזער את פרקי הזמן בהם התאורה דולקת בחשיכה ולאפשר חיסכון מירבי באנרגיה.

סיכום:



הפעילות אותה מבקש היזם לקדם במגרש תעמוד בתנאים הנדרשים על מנת למזער את הפגיעה בסביבה, יינתן טיפול לתשטיפים, למי נגר עילי, לזבל הסוסים, לפסולת ולתאורה כך שכל הנושאים הללו יעמדו בתקנות הרלוונטיות ולא יגרמו לפגיעה בסביבה ולא יגרמו להפרעה למבני המגורים העתידיים להבנות במרחק 200 מ' מקצה המכלאות עד קצה מגרש המגורים העתידי.

בברכה

אנג' ינון גרינברג

גרינברג מהנדסים

יועץ סביבה 0526150501

Grin921@gmail.com

