

תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1297472-555. גרסת התוכנית: הוראות 7, תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

מאא / 100 מאא / 7 מאא/מק/1018

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: היוזמים מס' 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6508 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בנין, הגדלת שטח תכסית הקרקע ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בנין, הגדלת שטח תכסית הקרקע ותוספת זכויות בנייה.

1. הגדלת שטח התכסית בקומת הקרקע.

2. הסדרה ע"י שינוי קווי בניין:

מזרחי מ-6 ל-0 עד 3.8 מ', דרומי מ-4 ל-0 עד 4.25

מ' וצפוני מ-4 ל-0 מ' ע"פ המסומן בתשריט.

3. נידוד זכויות בנייה מקומות עליונות לקומת קרקע.

4. נידוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעות.

5. תוספת זכויות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 1243088-555

שם התוכנית: מאא/מק/1171 חילופי קרקע בין

שב"צ לשצ"פ ברח' ז'בוטינסקי 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965. בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 1243088-555

גרסת התוכנית: הוראות 14, תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

מאא / 100 מאא / 154

555-0776898

מאא / 532

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה כתובת: ז'בוטינסקי מס' 19

מצפון - לתכנית מגרש חניה בתחום חלקה 136 בגוש 7217

מדרום לתכנית מפרץ חניה היוצא מרחוב ז'בוטינסקי, חלק

מחלקה 162 בגוש 7217

ממזרח - בניין מגורים בבנייה רוויה חלקה 62, רחוב ז'בוטינסקי.

ממערב - מבנה מגורים בבנייה רוויה על חלקה 60

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7217 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי

גוש: 7217 מחלקה: 229 עד: 229 שלם

גוש: 7217 מחלקה: 232 עד: 232 שלם

מטרות התוכנית:

חלופי שטחים מחלקות: 229 ו-232 בגוש 7217 ביעוד בניני

ציבור למגרש המהווה חלק מחלקה 136 ביעוד שצ"פ, כך

שיעוד חלקות 229 ו-232 יהיה שצ"פ ואילו יעוד המגרש חלק

מחלקה 139 יהיה מבני ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חילופי שטחי הקרקע בין חלקה 229 בשטח 133 מ"ר וחלקה

232 בשטח 59 מ"ר, שעיוון בניני ציבור ויהפכו לשצ"פ ובין

חלק ממגרש ביעוד שצ"פ בחלקה 136 ליעוד שב"צ בשטח

כ-192 מ"ר.

2. תוספת שטחים למבנה ציבור בז'בוטינסקי 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים:

עיתון ידיעות פתח תקווה/בקעת אונגו בתאריך 01/03/2024,

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 29/02/2024, עיתון מעריב עסקים

בתאריך 01/03/2024.

עיתון ידיעות פתח תקווה/בקעת אונגו בתאריך 01/03/2024,

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 29/02/2024, עיתון מעריב עסקים

בתאריך 01/03/2024.

ובילקוט הפרסומים 12091 מס' מדף 3847 תאריך 14/02/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו

4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין

125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 1162718-304

הנקראת: חפ/מק/2632 - רחוב שאול 41, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1162718-304, הנקראת: חפ/מק/2632 - רחוב שאול 41, חיפה,

מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 12

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית הבאות:
חפ/1339, חפ/1840, חפ/558, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ

תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכנית הבאות:
חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י/1,
חפ/5/י/229, חפ/718/א, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6

מקום התוכנית:
ישוב: חיפה, רח' שאול 41

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10882 חלק מחלקה: 107

מטרת התוכנית:
שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
 - ג. שינוי הוראות עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט פרסומים 11818, עמוד 1265, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שרית גולן

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1205525-308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1205525-308 - תוספת זכויות בנייה בגוש 10119 חלק מחלקה 124 רחוב זמיר 53, פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי שטח/ש/961/ב	שינוי ש/1
שינוי ש/209	שינוי ש/648
שינוי ש/1123/א	כפיפות ש/156
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
זמיר 53, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 124

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. הקטנת מרחק מינימלי בין בניינים ל 5.4 מטר.
4. שינוי קו בניין קידמי לרחוב הזמיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12015, עמוד 3178-3179, בתאריך 18/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל: 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב, חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1282086-352

שם התוכנית: איחוד וחלוקה בגוש 10421,

חלקות 391-387 - שכונת סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1282086-352. גרסת הוראות: 11, תשריט 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/290	כפיפות חפאג/ד/1249
כפיפות תמא/23	כפיפות תתל/18
כפיפות 0203034-352	החלפה 0798033-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת: שיקים סביוני ים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 387, 388, 389, 390, 391

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של חלקות 387-391 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח תוך חלוקת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין בשכונת סביוני ים בקרית ים

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של חלקות 387-391 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח עפ"י סעיף 62א(א)(1) חוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת קווי בניין למבנים עבור כל תא שטח חדש קביעת קו בניין עילי למרפסות "תלויות" קביעת קו בניין ייעודי לבריכות השחייה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת גובה מבנים ומס' קומות עבור כל תא שטח חדש עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. התאמה להקלות שניתנו במסגרת היתר בנייה מס' 20222862:
 1. הקלה מקווי בניין צידיים 10%
 2. הקלה להעמדת המבנה ולמיקום בריכת השחייה בתוך המגרש
 3. הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח אחורי של 9.32 מ' מגבול המגרש
 4. הקלה מקו בניין אחורי 38 ס"מ עבור גוזטרה הנמצאת 2.5 מ' לפחות מעל מפלס פני הקרקע הסופיים ואינה בולטת מעבר לקו האמור יותר מ-2 מ' או 40%