נספח בינוי פיתוח וחניה

נספח לתכנית מס' 302-0999466

שינוי הוראות בנייה

ברחוב רש"י בחדרה

גוש 10008 חלקה 297

נלינו 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת המסמך	22/10/2023
קנ"מ	1:250
שמות רחמיהם:	
רים חנניס התכנית	מס' רדים מפיר
עורך ראשי	מס' שיים מרוש
מודד	מס' יחשאר עלומים

כל צרף הוראות המופיעים ושרטוט יחד בשאם מצטיים מהרבנית אל מריים מדוק

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה כתובת: רח ישיי

הוכן עבור: עמי ברדה מספר סידורי: 6401/2021

גוש	שטח מגרש (במ"ר)	מגרש	תוכנית מפורטת	שטח רשומה(מ"ר)	משמוש	חלקה	מספר
10008	1.058 ד'	297	938/מ3/חד/794	1.058 ד'		297	

נוכחות מבנה	< >
גובה רצפה	< >
גובה גג	< >
גובה כבל	< >
עמוד תאורה	
אביזר תשתית	
יא מים	•
שוחת ביוב	•
כיבוי/יציאת משרה	•
יא חשמל	•
ע.ת.	•
ע.ר.	•
ע.מ.ת.	8
ע.ס	•
חיבור מים	•
הידרנט	•
עץ ומספרו	1 •
גג מחוה	
מבנה/בית	
סכנה	
משטרי גגות	
בגיבים אסמלים	
אבנ שמה	
גדר רשת	
גדר בטיחה	
גג בניין	
גבוב חכנה	
גבוב מגרש	
גבוב בוש	
נקו גבוב שנה	•
נקו גבוב חדשה	•

הערות:

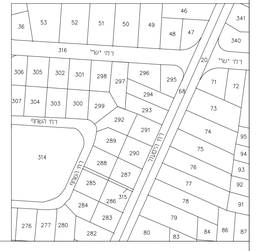
1. הנכונים מבוססים על רשת G.S. של מיחכות המדידות ונתונים בסוגריים
2. על השטח חלה תכנית חד/נב/938 חד/794
3. המידות והשטחים הם מסוגים עולמים הלאומות
4. עם הגנה המפת הצרכי רישום
5. הבנין הינכנס כפיחבע חד/794
6. יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולבנכ את אישורם
7. עמוס הומחות נמדדו מידות פיזיות בשטח

נתוני רשת וגבוכות:

1. המדידה נוצעה ברשת ישראל 2005
2. נקודות הבסרה שעליהן מבוססת המדידה הנ: 2055AFS
3. גבוכות החכנה חושבו מתוך המסמך: 101/1964

מ.נקודה	Y	X
7869	189877.26	705826.05
786C	189879.96	705864.21
7862	189900.91	705862.90
8099	189887.53	705809.66
8158	189896.71	705805.68

תרשים הסביבה 1:2500



הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 07.10.2023
בהתמחר על בכרת אילכת שבעצורי לקופה. זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדוזיכים כפי האמור דרגת דיוק אופקי הינ: 3. דרגת דיוק אנכי הינ: 3.
המפה הוכנה כפי תקנות המדידות מדידות ומיפוי, התשע"-2016. תאריך גמר התכנית: 07.10.2023

גוכדשמיט ירחמיאל
שם המודד ומענו

661
מספר רשיון

חתימה

מודדי חדרה בעמ
רח' הכר יפה 25 חדרה
מס' רשיון 661

מודדי חדרה בע"מ
מס' 661
מ.ר. 514224011

עדכון 17.10.23
שרטט ע"י אדוה
מדידה: 10.06.2021
שרטט ע"י מרינה

מכון התכנים הישראלי 04-6325454 153-46 3220720
H:\10008\298\298_PR_ OFFICE2MIL\DIGGL.CG.B.

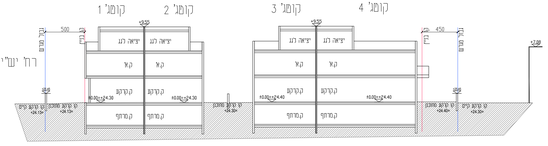
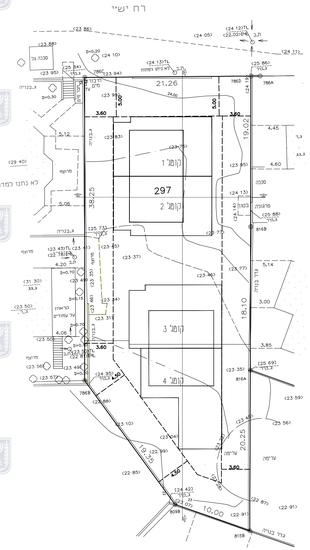
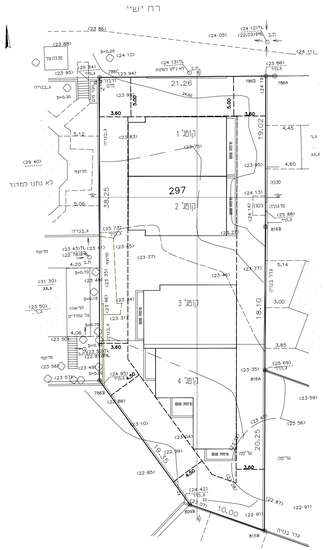
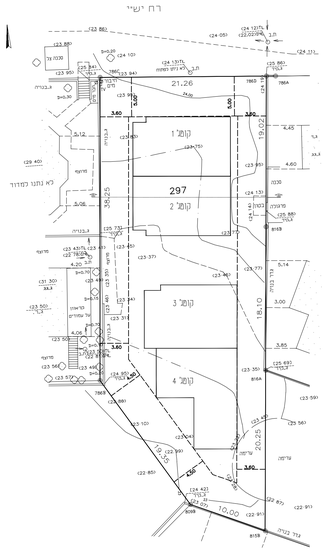
חתימת המודדים המוסמכים בשאר
מודדי חדרה בעמ
י. גוכדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות שמורות

מבנים בינוי
קנ"מ 1:250

מקרא

מינהל התכנון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
ההעדה המחוזית לתכנון ובנים
19/04/2023
להפקיד את התכנית
20/11/2023

מינהל התכנון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
ההעדה המחוזית לתכנון ובנים
20/03/2024
לאשר את התכנית
21/07/2024

מספר	שם	מספר בקרי
1	קומה	65- מ"ר
2	קומה	65- מ"ר
3	קומה	65- מ"ר
4	קומה	75- מ"ר

סה"כ מקומות כ- 160 מ"ר ל"דר