נספח בינוי

מס' 301-1143049

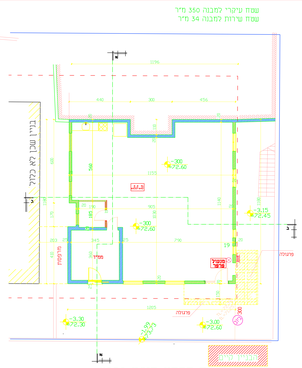
התאמת קווי בניין אבטין

נספח לתשריט נלווה מצומד

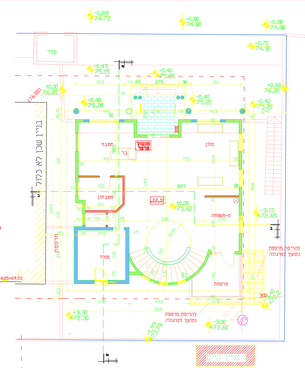
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	25/01/2023
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:250
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

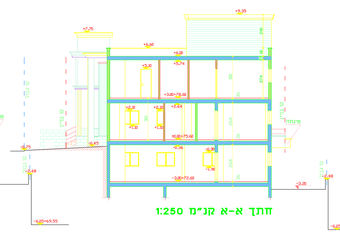
עורך הנספח	שם: סעיד דרוד	חתימה:
	תאריך:	



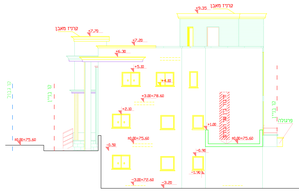
תוכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250



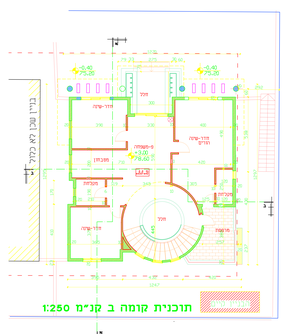
תוכנית קומה א קנ"מ 1:250



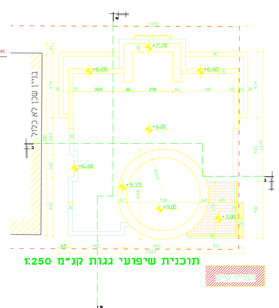
חתך א-א קנ"מ 1:250



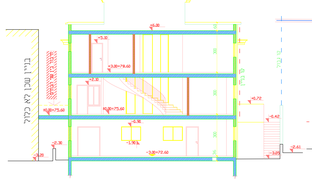
חזית מערבית קנ"מ 1:250



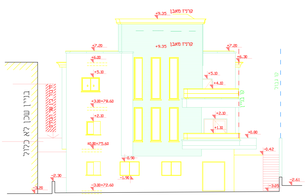
תוכנית קומה ב קנ"מ 1:250



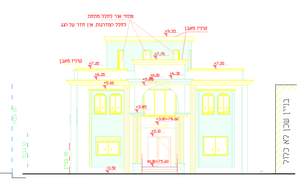
תוכנית שיפועי גגות קנ"מ 1:250



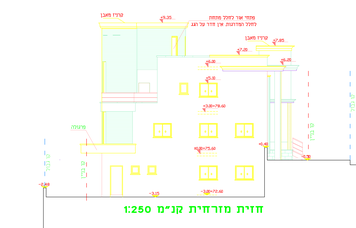
חתך ב-ב קנ"מ 1:250



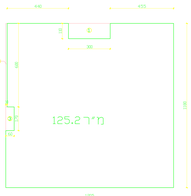
חזית דרומית קנ"מ 1:250



חזית צפונית קנ"מ 1:250



חזית מזרחית קנ"מ 1:250

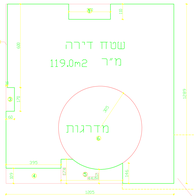


קומת קרקע ברוטו מ"ר 137.20
מגורים

137.20-12.0=125.2מ"ר

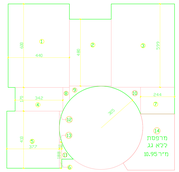
שטח כללי קומת קרקע :

כללי		12.05x11.80=142.19מ"ר
הורדה	:	1= 1.10x3.0=3.3מ"ר
	:	2= 6.0x0.10=0.60מ"ר
	:	3= 1.70x0.60=1.02מ"ר
סה"כ הורדות		4.92מ"ר
סה"כ קומת קרקע ברוטו		142.19-4.92= 137.27מ"ר
ממ"ד		12.0מ"ר
סה"כ קומת קרקע ללא ממ"ד		137.27-12.0=125.27



שטח כללי קומה "א" :

כללי		12.05x11.89=155.3מ"ר
הורדה	:	1= 1.10x3.0=3.3מ"ר
	:	2= 6.0x0.10=0.60מ"ר
	:	3= 1.70x0.60=1.02מ"ר
	:	4= 1.09x 3.95=4.30מ"ר
	:	5= .....=5.75מ"ר
סה"כ הורדות		14.97מ"ר
מדרגות פנימיות ונקז 10.0 מ"ר		6= 3.05x3.05x3.14=29.2מ"ר 10.0מ"ר
סה"כ קומה "א" ברוטו		155.3-14.97=140.33מ"ר
ממ"ד		12.0מ"ר
סה"כ קומה "א" ללא ממ"ד ומדרג		140.33-12.0-10.0=118.33מ"ר



שטח כללי קומה "ב" :

מגורים	:	1= 4.40x6.00=26.4מ"ר
	:	2= 3.00x4.80=14.40מ"ר
	:	3= 5.99x4.55=27.25מ"ר
	:	4= 3.42x1.70=5.81מ"ר
	:	5= 3.77x4.10=15.45מ"ר
	:	6= 1.88x0.18=0.33מ"ר
	:	7= 2.44x1.91=4.66מ"ר
	:	8= .....= 0.60מ"ר
	:	9= .....=0.72מ"ר
	:	10= .....=1.32מ"ר
	:	11= .....=0.44מ"ר
	:	12= .....=0.10מ"ר
	:	13= .....=0.05מ"ר
סה"כ קומה "ב"		97.50מ"ר
מרפסת ללא גג		10.95מ"ר

מסמך מקוון חתום ע"י מרכז הרישוי ומאוחסן במערכת ביום 08/01/2024 12:13:06