

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1255892

#### שינוי קו בנין בחלקה 17 בגוש 12766 – בת שלמה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1255892 – שינוי קו בנין בחלקה 17 בגוש 12766 – בת שלמה, גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 7.

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שינוי 303-0477448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית חוף כרמל, רחוב השיף, בת שלמה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12766 חלקות במלואן: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין מ- 6 מ' ל- 4.5 מ' למבנה מגורים קיים בחלקה – לפי סעי' 62(א) לחוק ת"ב.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) ביעוד קרקע חקלאית מ- 3 מ' ל- 0 מ' – לפי סעי' 62(א) לחוק ת"ב.
- קביעת תכנית מותרת 60% ביעוד קרקע חקלאית – לפי סעי' 62(א) לחוק ת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2023 ובילקוט פרסומים 11840, עמוד 1446, בתאריך 28/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל ד"ג חוף הכרמל, טל': 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איסוף איזוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית

מס' 423-1114636

#### שם תכנית: הר/מק/87/346 רח' מתתיהו 6,

שכונת נוה נאמן

נמסרת בזה הודעה, על ביטול הפקדת תכנית: 423-1114636. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 10/346 א

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 33/346

## גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661 חלקה: 121

שטח תכנית בדונם: 1.005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: מתתיהו, 6

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בנין, קביעת הוראות לעניין הריסה ושינוי בתכנית קומת קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 2.19 מ' למבנה קיים ביחידה הדרום מערבית.
- שינוי קו בנין צדדי שמאלי (מערבי) מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ' – לפי סעיף בחוק 62 א(א) 4
- הריסה ופינוי מבנים כמסומן בתשריט בינוי ותשריט מוצע. לפי סעיף בחוק 62 א(א) 19
- שינוי בתכנית קומת קרקע מ- 30% ל- 50% לפי סעיף 62 א(א) 5 התכנית פורסמה להפקדה בעיתונות בתאריך 14/03/2023 ובילקוט פרסומים 11187, עמוד 4522, בתאריך 14/03/2023 התוכנית נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1223809

#### תכנית צמרות – נת/מק/900/2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1223809 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמא/1 כפיפות 408-0340562 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

שכונה: מזרח העיר נתניה – שכונת צמרות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8005 חלקות במלואן: 20, 27

גוש: 8005 חלקי חלקות: 1, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 29, 32

גוש: 8008 חלקי חלקות: 26, 33, 36

גוש: 8217 חלקות במלואן: 3

גוש: 8217 חלקי חלקות: 3, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 419, 421

גוש: 8218 חלקי חלקות: 3, 18, 21, 22

גוש: 8221 חלקי חלקות: 9

גוש: 8730 חלקי חלקות: 23, 24, 32, 33

גוש: 8731 חלקי חלקות: 2, 3, 23, 29

גוש: 9090 חלקי חלקות: 59