

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית
מס': 353-1094168

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 12612
חלקה 22, רח החרמון 5, באור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1094168. מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
מס' בית: 5

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 12612 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
שטח התכנית בדונם: 3.290

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0155988
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1458

מטרת התכנית
תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה 166 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העיריה 7 04-8478420-04 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989



יעקב פריץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 301-1180678

גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1180678 - תוספת זכויות בנייה בשער העמקים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה 301-0862771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: זבולון
קיבוץ שער העמקים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12194 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה למגרשי מגורים א' ועדכון קווי בניין הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובילקוט פרסומים 11862, עמ' 1596, בתאריך 4/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה זבולון