

שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

שרית גולן שטיינברג
יושבת ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס': 308-1223080

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 308-1223080 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 25 ברחוב הראשונים, פח"כ. גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/A	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/במ/414
כפיפות ש/383	כפיפות ש/מק/950
כפיפות 353-0138586	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשונים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בנין צידי ואחורי.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
5. שינוי בהוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס': 308-1268432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 308-1268432 – תוספת יח"ד בגוש 10103 חלקה 236 תת חלקה 2 רח' המדרשיה פח"כ. גרסת הוראות: 6 גרסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/A	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/ב	כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/A	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המדרשיה 34, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 236

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בנין קדמי.
4. קביעת קו בנין צידי שמאלי.
5. שינוי קו בנין אחורי.
6. שינוי קו בנין צידי ימני.
6. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 308-1068261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 308-1068261 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10102 חלקה 52 ברחוב דרך הים – פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/139
שינוי ש/209	שינוי ש/1123/A
כפיפות ש/מק/383/A	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10102 חלקי חלקות: 52

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי הבנייה עיקריים.
3. שינוי קווי בניין צידיים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11888, עמוד 1834, בתאריך 12/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1125491

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1125491 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10105 חלקה 315, רחוב התמר בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6
10/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11778, עמוד 1013, בתאריך 08/11/2023.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/298
כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/מק/950/2
שינוי ש/209
שינוי ש/1123/א
כפיפות מק/ש/961/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תמר, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקות במלואן: 315

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
3. שינוי קווי בניין צידיים.
4. שינוי קו בניין אחורי.
5. שינוי קו בניין קדמי.
6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11962, עמוד 2427, בתאריך 02/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1134196

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1134196 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 68, רחוב הדקלים בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/209
כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/מק/353-0138586
שינוי ש/139
שינוי ש/1123/א
כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקלים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 68

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות לשטחי הבנייה.
3. תוספת 60 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11778, עמוד 1013, בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1165026

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1165026 – שינוי בהוראות בנייה בגוש 10103 חלקה 66 ברח' תרפ"ט בפח"כ. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/1123/א
כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/950/2
שינוי ש/209
כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/950/2
כפיפות ש/מק/353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תרפ"ט, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 66