

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': כ/מק/496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' כ/מק/496 מתן הוראות בנייה ברח' שטנד.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ / 150

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11614 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם

### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה בתכנית מפורטת לצורך הוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2011 ובילקוט פרסומים 6292, עמוד 6489, בתאריך 12/09/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

### יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 353-1257575

### שם התכנית: ניווד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה לציבור מתחם מרכז קנדי באור עקיבא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1257575. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10635 מחלקה: 184 עד: 184 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 2.024

### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1034

גוש: 8366 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 97, 99, 106.

גוש: 8370 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 77, 87.

גוש: 8371 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

גוש: 8381 חלקי חלקות: 12, 16, 17, 18, 19, 20, 33, 36.

גוש: 8384 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 86, 87, 92, 93.

גוש: 8405 חלקי חלקות: 8, 11, 12.

גוש: 8411 חלקי חלקות: 4, 8.

גוש: 8412 חלקי חלקות: 3, 16, 18.

גוש: 8416 חלקות במלואן: 93.

גוש: 8416 חלקי חלקות: 14, 22, 23, 26, 66, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 87, 91, 97, 101, 109, 111, 112, 113, 131, 157.

גוש: 8417 חלקי חלקות: 14, 29.

### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מגבעת חיים למפעלי העוגן ומעברות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2023 ועל גבי שלטים בתאריך 3/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל' 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מטרת התכנית

ניוד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה לציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.1.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.4.
3. יוד שטח מעבר מקורה עם זיקת הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה הרחבתית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 1370204-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1370204-354 "תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים גוש 20343 חלקה 50" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/301. מונה תדפיס: הוראות 13, תשריט 8

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, 50 עד: 50, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א) (א)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) (4)
3. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א) (13ב)
4. שינוי גובה מבנה ותוספת קומות לפי סעיף 62(א) (4א)
5. תוספת שטחים תת קרקעיים למטרת שירות לפי סעיף 62(א) (15)
6. המרת עד 25% משטחי הבנייה לצורכי מסחר ומשרדים לפי סעיף 62(א) (11)
7. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א) (8)
8. שינוי תכנית קרקע על ידי שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון, תד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

## כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מס': 1149079-423

שם תכנית: תוספת יח"ד לחלקה 243, בגוש 6566 -

הר/מק/367/6/נח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1149079-423. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 10

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002 / ת / 4  
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050 / ת / 3  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 3/367 / ת / 6  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/1001 / ת / 8 / ב  
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8 / ב  
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תממ / 21/3 / ת / 8

שטח תכנית בדונם: 0.568

## גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6566 חלקה: 243

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הידיד, 7

## מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בניין, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים, הרחבת רח' הידיד וקביעת הוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר ל-500 מ"ר שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62(א) (7)
  - 1.1. הקטנת גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכות שחיה מ-500 מ"ר ליח"ד ל-250 מ"ר ליח"ד
2. תוספת יחידת דיור. סה"כ במגרש 2 יח"ד עפ"י סעיף 62(ג)
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. עפ"י סעיף 62(א) (5) ו-סעיף 62(א) (9)
  - 3.1. יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
  - 3.2. יותר להקים חניות לא מקורות.
  - 3.3. שינוי גובה המבנה ל-9.50 מ' במקום 9.0 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין
  - 3.4. שינוי גובה המרתף מ-2.30 מ' ל-2.45 מ'
  - 3.5. הנמכת מפלס החצר האנגלית לגובה מפלס רצפת המרתף.
  - 3.6. שינוי גובה החניה מ-2.40 מ' ברוטו ל-2.40 מ' נטו.
  - 3.7. שינוי תכנית קרקע מ-30% ל-40%