

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המקומית, רחוב החורש 2, קריית טבעון, טל' 04-9539209 ובמשרדי הוועדה המחוזית רחוב פל ים 15 א' קריית הממשלה חיפה 33095 טל' 074-7697275

#### עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

#### הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 303-1218536

שם התכנית: משק 9 - מושב דור,

שינוי הוראות וקו בניין

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית חוף כרמל מיום 01.04.2024 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית מס' 303-1218536. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: דור.

קואורדינטה X: 193234

קואורדינטה Y: 723630

גושים וחלקות:

גוש: 11175 חלקי חלקות: 60.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12030, התשפ"ד, עמוד 3322, בתאריך 24/01/2024, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

התיקונים המוצעים:

שינוי סעיף סמכות התוכנית מסעיף 62א(א)9 לסעיף 62א(א)5. העתק המסמכים המציגים את השינוי הרלוונטי מצוי במשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל' 04-8136215, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 יום.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1241777

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1241777 "עיבוי ותגבור זכויות בנייה בגוש 20413 חלקה 24 אחמד נמר". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 251 / במ גרסת הדפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20413, עד: 24, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 80 אחוז מהשטח הכולל המותר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (3)(ב13)א.

תוספת שטחי שרות תת קרקעי לפי 62א(א) סעיף קטן (3)(ב13)ב.

תוספת יחידות דיור לפי 62 א (א) סעיף קטן 8

תוספת שטחי שרות כנגד תוספת יחידות דיור 62א(א) סעיף קטן 8

תוספת קומות וגובה מבנה לפי 62א(א) סעיף קטן 4 (א4)

שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5

המרת שטחי בנייה לצורכי מסחר, משרדים ותיירות עד 25 אחוז

משטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום

29/12/2023, בילקוט הפרסומים 11970, כ"ג בטבת התשפ"ד, עמ' 2501 ביום 04/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה, טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר

מקומית מס': 402-1144765

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 402-1144765 (מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 5) אשר פורסמה להפקדה בעיתונים ביום 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים התשפ"ג 11389 עמוד 6578 בתאריך 01/06/2023.

המתייחסת לתוכנית הבאה:

מס' תוכנית סוג יחס

טב/3030 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טייבה

ישוב: טייבה

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 7857 חלקה: 9 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 13 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 14 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 62 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)1.

2. קביעת שביל גישה עפ"י סעיף 62א(א)2.

3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

4. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)8.