

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי תכנית מ-35% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1020965

קביעת קו בניין בגוש 12826 חלקה 18 מגרש 37

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1020965 – קביעת קו בניין בגוש 12826 חלקה 18 מגרש 37. גרסת הוראות 12, גרסת תשריט 5.

שינוי לתוכנית:

שינוי חכ/במ/247

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, רחוב הדיונה 4, קיסריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12826 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין עפ"י הבנייה הקיימת לפי סעיף 62(א) ס.ק.4.
2. שינוי קו בניין קדמי ל-3.8 מ' במקום 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/8/25 ובילקוט פרסומים 11588, עמ' 8925, בתאריך 2023/8/27.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1197979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-1197979. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 362 ללא שינוי מ / מק / 124 כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: מי עמי, מגרש בחלק הצפוני של הישוב הקיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין בהתאם לבנייה קיימת והגדלת גמישות לתכנית ללא הקלות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-0 מ' לבנייה קיימת בקו בנין צידי הגובל בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק

מתן גמישות לתכנית ללא הקלות:

שינוי קווי בנין צידיים מ-3 מ' ל-4 מ' בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק

הגדלת התכנית מ-35% ל-46% בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק. הגבהת גובה המבנה ואיפשוור עליית גג כקומה שלישית במבנה עם גג משופע בהתאם לסעיף 62 (א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג חפר, טל' 04 6177307 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1243336

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1243336. גרסת נתוני הוראות: 13 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 345 351-0802363

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון, מרכז הישוב בין רחובות הקשת ואל המעיין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 82 שאינה רציפה

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאשרים על פי סעיף 62 א' (א)1, קביעת מיקום חדש ל"ראש הנחלה" בתא שטח – 82A
- שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א' (א)5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
- שינוי קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62 א' (א)4 וקביעת קווי בנין בשטח החקלאי
- שינוי הוראות לקביעת החלוקה בשטחי הבנייה המותרים בין תאי השטח 82A, 82B לפי סעיף 62 א' (א)5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט הפרסומים מס' 11962 עמור 2427 בתאריך 02/01/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 404-0905216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0905216, גרסה: תשריט מוצע: 42, גרסה: תקנון: 65

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

רחוב: מס' בית: 1

רחוב: מס' בית: 2

רחוב: מס' בית: 3

רחוב: מס' בית: 4

רחוב: מס' בית: 5

רחוב: מס' בית: 6

רחוב: מס' בית: 7

רחוב: מס' בית: 8

רחוב: מס' בית: 9

רחוב: מס' בית: 10

רחוב: מס' בית: 11

רחוב: מס' בית: 12

רחוב: דואני, שדרות מס' בית: 43, 44-45, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63.

גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 150 עד: 150 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 45 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: שלם

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 60 חלקי/שלם: שלם

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 91 עד: 94 חלקי/שלם: שלם

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 101 עד: 104 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 137 עד: 137 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד למגורים ד במגרשים 101, 102 שלאורך רחוב בוכריס

2. שינוי יעוד למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור במגרשים 201, 202 שלאורך רחוב דואני

3. קביעת שטח ציבורי פתוח במרכז המתחם המקשר לתוך השכונה

4. קביעת הוראות לפינוי והריסה של המבנים הקיימים ובניית מבנים חדשים במקומם

5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית כך שהצפיפות נטו היא כ-47 יחידות לדונם

6. תוספת שטחי מסחר

7. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה

8. קביעת קוי בניין, זיקות הנאה להולכי רגל, לרכב ולרכב שרות וחרום

9. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג סימן ז לחוק הת"ב

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת נאות אשכול דרום במתחם דואני, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4, יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.