

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11533, התשפג, עמוד 8432, בתאריך 01/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 356-1112952

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית במגרש 23/3B
חלקה 23 גוש 17151 - עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-1112952 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	356-0207779	שינוי	604 / ג
שינוי	עד/ 106	החלפה	356-0627950
החלפה	עד/ מק/ 304		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספיא רחוב: שד אבא חושי 26.
עוספיא - ליד בנק הפועלים, כביש ראשי, בשכונה מערבית.

גושים וחלקות:

גוש: 17142, מוסדר, חלקי חלקות: 82.
גוש: 17151, מוסדר, חלקי חלקות: 23.
קואורדינטה X: 205928
קואורדינטה Y: 736461

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע והגדלת זכויות בנייה למבנה משולב למסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה מרבי.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת תכסית קרקע.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' עם חזית מסחרית לייעוד למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 2530, התשפד, עמוד 2530, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל':

04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0946525

שם התכנית: ג'סר א-זרקא מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0946525 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0671644	החלפה	ש/ מק/ 1162
החלפה	ש/ מק/ 1157	החלפה	ש/ 1111
החלפה	חכ/ 416 / ש/ 1201 א	החלפה	משח/ 5
החלפה	ג/ 462	החלפה	ש/ מק/ 972
החלפה	ש/ 377	החלפה	ג/ 400
החלפה	ש/ 642	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 31		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדות ים
יישוב: מעגן מיכאל
יישוב: בית חנניה
יישוב: ג'סר א-זרקא רחוב: אלזור.
מזרח ג'סר א-זרקא. התכנית חלה גם בתחום הישובים: מעגן מיכאל, בית חנניה ושדות ים.
קואורדינטה X: 192045
קואורדינטה Y: 716036

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10197 חלקות במלואן: 27.
גוש: 10197 חלקי חלקות: 14, 26, 32, 34.
גוש: 10397 חלקי חלקות: 103, 111, 112, 113.
גוש: 10398 חלקות במלואן: 175.
גוש: 10398 חלקי חלקות: 57, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 171.
גוש: 10399 חלקות במלואן: 102, 103.
גוש: 10399 חלקי חלקות: 54, 58, 61, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 104.
גוש: 10400 חלקות במלואן: 43.
גוש: 10400 חלקי חלקות: 1, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.
גוש: 10611 חלקי חלקות: 215.
גוש: 10612 חלקי חלקות: 9.
גוש: 10972 חלקי חלקות: 10, 15, 19.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח ג'סר א-זרקא, כהמשך וברצף לישוב הקיים ובה כ-1,250 יח"ד בתמהיל מגוון, לרבות