

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תיקון טעות סופר בתשריט תכנית ג/במ/103. שינוי ייעוד מאתר לבנייני ציבור לא סחירים למגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאתר לבנייני ציבור לא סחירים למגורים ג'.
2. הוספת זכויות בנייה ביחס למצב הקיים.
3. שינוי קווי בנין – קביעת קו בניין קדמי לגזוטראות – והוספת שטח עבור מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11900, התשפד, עמוד 1925, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 210-1164664

שם התכנית: נהריה שכונת פרס חיבור

לצומת מעגלי עם רחוב הר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 210-1164664 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה תמל/ 1013	החלפה ג/ 12877
כפיפות תמ"א/ 1	החלפה ג/ במ/ 103
	כפיפות ג/ 21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה
סמוך לשכונת מגורים "פרס" בנהריה.

גושים וחלקות:

גוש: 18209, מוסדר, חלקי חלקות: 522.
גוש: 19591, מוסדר, חלקי חלקות: 38.
גוש: 21209, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 39, 41, 44.
קואורדינטה X: 209881
קואורדינטה Y: 768743

מטרת התכנית:

חיבור שכונת פרס לצומת מעגל תנועה קיים עם רחוב הר תבור בדרך מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע משצ"פ לדרך מוצעת וקביעת הוראות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11978, התשפ"ד, עמוד 2584, בתאריך 08/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון