

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות לשטחי הבנייה העיקריים.
3. שינוי קו בניין צידי שמאלי.
4. שינוי קו בניין צידי ימני.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11778, עמוד 1013, בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.org.il/phk>.

## מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1210269

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1210269 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 68 (מגרש 2), רחוב עצמון בפח"כ. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/159
שינוי ש/209	שינוי ש/1123/א
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/383	כפיפות 353-0138586

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עצמון, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש/ 10101 חלקי חלקות: 68

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות לשטחי הבנייה העיקריים.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי.
5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 11978, עמוד 2586, בתאריך 08/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>.

## יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

## מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 305-1206911

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-1206911 הרחבת כיכרות בכביש סובב קריית אתא הוראות גרסה: 19 תשריט גרסה: 16

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

גוש/ 10256 מחלקי חלקה: 160 עד: 160  
גוש/ 10257 מחלקי חלקה: 55 עד: 55  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 16 עד: 16  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 100 עד: 100  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 106 עד: 106  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 107 עד: 107  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 16 עד: 16  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 17 עד: 17  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 18 עד: 18  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 19 עד: 19  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 20 עד: 20  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 21 עד: 21  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 22 עד: 22  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 23 עד: 23  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 60 עד: 60  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 3 עד: 3  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 4 עד: 4  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 8 עד: 8  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 11 עד: 11  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 2 עד: 2  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 3 עד: 3  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 5 עד: 5  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 6 עד: 6  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 13 עד: 13  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 24 עד: 24  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 30 עד: 30

## גושים וחלקות:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא ישוב: קריית אתא

שינוי כ / 248

כפיפות תמל / 1024

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא ישוב: קריית אתא

## גושים וחלקות:

גוש/ 10256 מחלקי חלקה: 160 עד: 160  
גוש/ 10257 מחלקי חלקה: 55 עד: 55  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 16 עד: 16  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 100 עד: 100  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 106 עד: 106  
גוש/ 10258 מחלקי חלקה: 107 עד: 107  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 16 עד: 16  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 17 עד: 17  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 18 עד: 18  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 19 עד: 19  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 20 עד: 20  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 21 עד: 21  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 22 עד: 22  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 23 עד: 23  
גוש/ 10259 מחלקי חלקה: 60 עד: 60  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 3 עד: 3  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 4 עד: 4  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 8 עד: 8  
גוש/ 10514 מחלקי חלקה: 11 עד: 11  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 2 עד: 2  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 3 עד: 3  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 5 עד: 5  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 6 עד: 6  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 13 עד: 13  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 24 עד: 24  
גוש/ 11028 מחלקי חלקה: 30 עד: 30

## מטרת התכנית:

התכנית מהווה השלמה לתוואי כביש התעלה ועוקף מזרחי של קריית אתא שאושר במסגרת תמ"ל/1024, וזאת על ידי הרחבת דרך מאושרת במס' מוקדים שתאפשר מתן עדיפות לתחבורה ציבורית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת ו/או הארכת דרך לצורך גישה בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א2) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך לפי סעיף 62 א (א5) לחוק התכנון והבנייה.