

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588-03 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 506-1279454**

**שם התכנית: רג/מק/1914 – תוספת שטחים**

**ושינוי בינוי במגרש 405 תמ"ל 1023**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-1279454. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי תמל / 1023

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רמת-גן, מגרש 405 בתמ"ל 1023 הנמצא מדרום למרכז הרפואי "שיבא" תה"ש וממערב לדרך מוטה גור

**גושים וחלקות:**

גוש: 6232 חלקי חלקה: 6, חלקי

גוש: 6232 חלקי חלקה: 7, חלקי

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה של שטח עיקרי, ניווד שטחי שירות מתת הקרקע למעל לקרקע, תוספת גובה לבניין ושינוי תכנית בקומת המסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(א)1
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, לפי סעיף 62א(א)6.
- ג. הגדלת התכנית ל-65% בקומת המסחר, לפי סעיף 62א(א)5.
- ד. בשאר הקומות תכנית של 50%, ללא שינוי.
- קביעת שינוי גובה הבניין ללא שינוי במס' הקומות מ-69 מ' ל-74 מ' לפי סעיף 62א(א)4. בכפוף לאישור רת"א עבור תמל/1023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753579. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**רועי ברזילי**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רמת גן

**מחוז חיפה**

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס': 304-1086990**

**הנקראת: חפ/מק/1499/יח – תוספת זכויות בנייה**

**ברח' התאנה 2**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1086990 מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 13

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**

שינוי חפ/1400/יב, חפ/1499, חפ/1499/ב, חפ/1853,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/גב

כפיפות חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/י/5, תמא/1, תממ/6

החלפה חפ / 229 / ה, חפ/229/ה, חפ / 62 / א

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב: רח' חומה ומגדל מס' בית: 38 כניסה:

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11539 חלקה: 37 שלם

**מטרת התוכנית:**

הריסת מבנה קיים ותגבור זכויות בנייה וקומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000 לטובת הקמת מבנה מגורים חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
2. תוספת קומות והגדלת גובה בניין לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
3. שינוי קו בניין, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
5. הרחבת דרך – רחוב חומה ומגדל ורחוב התאנה, לפי סעיף 62א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2024 ובילקוט פרסומים 11987, עמוד 2727, בתאריך 10/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,