

4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (8)
  5. תוספת שטחי שרות כנגד תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8
  6. המרת שטח 25 אחוז לצורכי מסחר, משרדים ותיירות לפי סעיף 62א(א)11
  7. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4
  8. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1211291-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1211291-354 "שינוי הוראות בנייה בתא שטח מחלקה 18 גוש 8778, באקה אלגרבייה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 0579599-354 גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אלגרבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, 8778, 18 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 20% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א)16
  2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
  3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/11/2023, בילקוט הפרסומים מס' 11758 י"ז ב חשון התשפ"ד, עמ' 840 ביום 01/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1233444-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1233444-354 "תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין – ערעה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' 124 גרסת הדפסה מס' הוראות – 11, תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערעה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, 14 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז שטחי בנייה ולא יותר מ 1000 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן (ב).
2. תוספת שתי קומות תת קרקע לצורכי שרות בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 15
3. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
4. תוספת 4 יחידות דיור בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
5. תוספת שטחי שרות עד 50 מ"ר ליחידה כנגד תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
6. שינוי בינוי ותכסית קרקע בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
7. שינוי גובה מבנה ותוספת 2 קומות מעל המותר בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 (א).
8. המרת שטח מגורים למסחר משרדים ותיירות בהיקף עד 25 אחוז משטחי הבנייה המותרים. בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 11
9. קביעת הנחיות להריסה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 20/10/2023, בילקוט הפרסומים 11710, ג' בחשון התשפ"ד, עמ' 547 ביום 18/10/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 1287911-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1287911-354 "תוספת אחוזי בנייה והקטנת קווי בנין בגוש 12149 חלקה 8". גרסת הדפסה מס' הוראות – 7, תשריט – 4

שינוי לתוכנית מתאר מס':

ענ' / 119

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12149, 8 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 80% לפי סעיף 62א(א)(ב13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 11987 כ"ט בטבת התשפ"ד, עמ' 2727 ביום 10/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'