

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 15 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1247311

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1247311 "ניוד שטחים בגוש 20343 חלקה 1, אום אל פחם" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0121517. מונה תרפ"ס: הוראות 12, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, 1 עד: 1, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20343, 9 עד: 9, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) (1)
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8).
- הוספת מס' קומות לפי סעיף 62 א (א) 4 (א) - אם יש שינוי
- תוספת אחוזי בנייה לצורכי ציבור לפי סעיף 18 ב.
- שינוי בגובה בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 (א).
- תוספת אחוזי בנייה לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) 3
- תוספת אחוזי בנייה למגורים לפי סעיף 62 א (א) 13

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1223288

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1223288 "קעדאן - שינוי תוואי דרך וחלוקה חדשה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0143198 גרסת הדפסה מס' הוראות - 8, תשריט - 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8765, 33 עד: 33, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. קביעת קווי בנין.
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי וקביעת תכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/01/2024, בילקוט הפרסומים 11995 כ"א בטבת התשפ"ג, עמ' 2810 ביום 14/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א', חיפה, טל' 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1335769

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1335769 "תוספת אחוזי בנין בחלקה 11 גוש 8824". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0140160 גרסת הדפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8824, 11 עד: 11, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית, לפי סעיף 62 א (א) (11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, לפי סעיף 62 א (א) (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-50% לפי סעיף 62 א (א) (13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/06/2024, בילקוט הפרסומים 12471 י' ב סיון התשפ"ד, עמ' 8610 ביום 16/06/2024.