

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1236256-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1236256 "איחוד וחלוקה בגוש 8756 חלקה 49" שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8756, עד: 49, חלקי

חלק מגוש מוסדר 8756, עד: 50, חלקי

חלק מגוש מוסדר 8756, עד: 57, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
- תוספת שטח תת קרקעי לצורכי שרות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
- המרת שטח עד 25 אחוז לצורכי מסחר, משרדים ותיירות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11
- תוספת 20 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13 (תכנית שהוגשה לפני 1.6.2023)
- קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה נידר שטחי בנייה מתא שטח 102 לתא שטח 101 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1289230-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1289230

"תוספת אחוזי בנייה בתא שטח 7 בגוש 8820 חלקה 21". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 1241 גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8820, עד: 21, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- קביעה/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-50% לפי סעיף 62א(א) סעיף (ב13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 11995 ד' בשבט התשפ"ד, עמ' 2810 ביום 14/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1297373-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1297373 "הקטנת קו בנין בתא שטח 203 שכונת אלדסת". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0804302 גרסת הדפסה מס' הוראות - 5, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12125, עד: 1, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 08/02/2024, בילקוט הפרסומים 12062 ב"ז בשבט התשפ"ד, עמ' 3588 ביום 06/02/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון