

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

15/04/2024

לאשר את התוכנית

ועדה מקומית זבולון יוזמת תוכנית זו אשר מטרתה לקבוע הנחיות בניה עדכניות למרכז הוותיק והבנוי של הישוב אבטין.

התכנית קובעת בייעודי המגורים את גבולות המגרשים ומגדירה את צפיפות המגורים נטו לפי המצב הקיים. בנוסף, התכנית מאפשרת עירוב שימושים במגרשי המגורים חופשיים ואירוח כפרי.

התכנית מסדירה את שטח מבני הציבור במרכז הישוב ומגדילה בהם את זכויות הבניה, ומסדירה את מערך הדרכים.

התכנית משלבת השלמת שטחים במגרשי מגורים בכפוף לשני נושאים:

1. הסדרת חריגות בניה לדרך מאושרת.
2. הסדרת מגרשים בהמשך לתכנית מאושרת מס' 301-0661173.

لجنة المحلية زفولون هي التي أطلقت هذه الخارطة، والغرض منها هو وضع تعليمات البناء الحالية للمركز القديم والمبني لمستوطنة ابطين.

ويحدد المخطط حدود القطع وخطوط البناء في التعينات السكنية ويزيد من حقوق البناء وارتفاع المباني ويحدد صافي الكثافة السكنية حسب الوضع القائم. بالإضافة إلى ذلك، تسمح الخارطة بمزيج من الاستخدامات في المناطق السكنية للتجارة المجاورة ومكاتب العاملين لحسابهم الخاص والضيافة الريفية.

وينظم المخطط مساحة المباني العامة في وسط المستوطنة ويزيد من حقوق البناء فيها، وينظم نظام الطرق.

يجمع البرنامج بين استكمال المساحات في القطع السكنية الخاضعة لمسألتين:

1. تنظيم الانحرافات الإنشائية للطريق المعتمد.
2. تسوية القطع وفق المخطط الموافق عليه رقم 301-0661173.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.