

- יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, תוך המלצה לתמהיל יחידות דיור.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור בתחום המגרשים הפרטיים.
  - קביעת הוראות והנחיות להקמת המרתפים, לשימושים בתת הקרקע ופינוי אשפה לרבות מיקום הכניסות אליהם.
  - קביעת הוראות למעבר תת קרקעי נקודתי בתחום הדרך המשולבת בעבור כלי רכב שישמש את כלל השימושים, לרבות השימושים הציבוריים.
  - קביעת הוראות לעיבוי, חיוזק ושיפוץ מבנים קיימים מטיפוס א' בתכנית.
  - קביעת הוראות לעריכת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי ותנאים בהליך הרישוי והיתרי אכלוס.
  - קביעת הוראות להריסת מבנים, חלקי מבנים וסככות בתחום התכנית.
  - קביעת הוראות בדבר שמירה על עצים בוגרים, איכות סביבה ותכנון בר קיימא.
  - קביעת הוראות לשלבי ממשל.
  - קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949-03 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### זבולון אלחנן

יושב ראש הועדה המקומית וממלא מקום ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1143361-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1143361-354 "התווית דרך גישה בשכונת אלשרפה באום אל פחם". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/340 גרסת הדפסה מס' הוראות - 21, תשריט - 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20418, 4 עד: 4, שלם  
חלק מגוש מוסדר 20418, 5 עד: 5, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19.
- הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 19/1/2024, בילקוט הפרסומים 12010 ז' בשבט התשפ"ד, עמ' 133, ביום 17/1/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15א, חיפה, טל' 04-8633448. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מצומצמת

מס' 0975151-460

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מצומצמת מס' 0975151-460 – איחוד וחלוקה וקביעת הוראות בינוי ברח' קק"ל 11 בגדרה. גרסת הוראות: 22 תשריט: 15

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/524	כפיפות זמ/500
כפיפות זמ/מק/524/1	כפיפות זמ/500
כפיפות 0340554-453	כפיפות 0729327-460

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרה  
המושבה הגרמנית, רח' קק"ל 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4583 חלקות במלואן: 38  
גוש: 4624 חלקי חלקות: 89

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, חלוקת החלקה לארבעה מגרשים, הוספת יח"ד, הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין ותכנית. כמו כן, הרחבת הדרך מרח' יששכר ע"י שינוי משב"צ לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2023 ובילקוט פרסומים 11394, עמ' 6652.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה. רח' ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שלום אזרד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה