

**תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
חפ/1339, חפ/1840, חפ/558, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ

**תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכנית הבאות:**  
חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י/1,  
חפ/5/י/229, חפ/718/א, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,  
חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6

**מקום התוכנית:**  
ישוב: חיפה, רח' שאול 41

**גושים / חלקות לתכנית:**  
גוש: 10882 חלק מחלקה: 107

**מטרת התוכנית:**  
שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
  - ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
  - ג. שינוי הוראות עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט פרסומים 11818, עמוד 1265, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### שרית גולן

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

**מס' 1205525-308**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1205525-308 - תוספת זכויות בנייה בגוש 10119 חלק מחלקה 124 רחוב זמיר 53, פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| שינוי שטח/ש/961/ב | שינוי ש/1         |
| שינוי ש/209       | שינוי ש/648       |
| שינוי ש/1123/א    | כפיפות ש/156      |
| כפיפות ש/מק/383/א | כפיפות ש/מק/950/א |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור  
זמיר 53, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10119 חלקי חלקות: 124

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. הקטנת מרחק מינימלי בין בניינים ל 5.4 מטר.
4. שינוי קו בניין קידמי לרחוב הזמיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12015, עמוד 3178-3179, בתאריך 18/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל: 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב, חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

#### יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

**מס' 1282086-352**

#### שם התוכנית: איחוד וחלוקה בגוש 10421,

#### חלקות 391-387 - שכונת סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1282086-352. גרסת הוראות: 11, תשריט 11

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| שינוי ק/290        | כפיפות חפאג/ד/1249 |
| כפיפות תמא/23      | כפיפות תתל/18      |
| כפיפות 0203034-352 | החלפה 0798033-352  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ים  
כתובת: שיקים סביוני ים, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10421 חלקות במלואן: 387, 388, 389, 390, 391

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של חלקות 391-387 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח תוך חלוקת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין בשכונת סביוני ים בקרית ים

**עיקרי התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של חלקות 391-387 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח עפ"י סעיף 62א(א)(1) חוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת קווי בניין למבנים עבור כל תא שטח חדש קביעת קו בניין עילי למרפסות "תלויות" קביעת קו בניין ייעודי לבריכות השחייה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת גובה מבנים ומס' קומות עבור כל תא שטח חדש עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. התאמה להקלות שניתנו במסגרת היתר בנייה מס' 20222862:
  1. הקלה מקווי בניין צידיים 10%
  2. הקלה להעמדת המבנה ולמיקום בריכת השחייה בתוך המגרש
  3. הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח אחורי של 9.32 מ' מגבול המגרש
  4. הקלה מקו בניין אחורי 38 ס"מ עבור גוזטרה הנמצאת 2.5 מ' לפחות מעל מפלס פני הקרקע הסופיים ואינה בולטת מעבר לקו האמור יותר מ-2 מ' או 40%