

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 1169085-304

### הנקראת חפ/מק/1141/מזה – תוספת זכויות בנייה ברח' אסתר רבין 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 1169085-304 הנקראת חפ/מק/1141/מזה – תוספת זכויות בנייה ברח' אסתר רבין 7 מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 17

### תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי: חפ/1141/ב, חפ/1141/יח, חפ/1141/ב, חפ/1400/יב, חפ/229/ה כפיפות: חפ/1141/יב, חפ/1840, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' רבין אסתר ד"ר מס' בית: 7

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12256 חלקה: 45 חלקי; גוש: 12256 חלקה: 241 חלקי; גוש: 12256 חלקה: 262 חלקי

### מטרת התוכנית:

חילופי שטחים ותוספת זכויות בנייה במגרש ריק מבינוי בהתאם לחפ/2000, ברח' אסתר רבין 7 בשכונת דניה, חיפה

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטח מאזור מגורים א' לשצ"פ.
- ב. החלפת שטח משצ"פ לאזור מגורים א'.
- ג. תוספת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- ד. תוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- ה. שינוי קו בניין לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [Taba.hitnagdut@haifa.muni.il](mailto:Taba.hitnagdut@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

ילקוט הפרסומים 12889, י' בחשוון התשפ"ה, 11.11.2024

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1379924-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1379924-354 "הגדלת אחוזי בנייה ותוספת יחידת דיור בגוש 20300 חלקה 61" שינוי לתוכנית מתאר מס' 1169564-354. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 5

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20300, 61 עד: שלם

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (4).
2. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (5).
3. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) (8).
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62 א(א) (13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1264118-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1264118-354 "תוספת זכויות בנייה בגוש 20447 חלקה 39 שכונת אלדירה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 3

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20447, 39 עד: שלם

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 80 אחוז בשטחי בנייה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (13 ב)
2. שינוי קו בנין 62 א(א) סעיף קטן 4
3. תוספת שטחי שרות תת קרקעי 62 א(א) סעיף קטן (13 ב)
4. תוספת קומה 62 א(א) סעיף קטן 4 (א4)
5. תוספת יחידה 62 א(א) סעיף קטן 8

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 19/01/2024, בילקוט הפרסומים 12024 י"ג ב שבט התשפ"ד, עמ' 3281 ביום 23/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-1200138

#### שם תכנית: הר/מק/80/1 – ישרון 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1200138. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001 / סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002 / סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002 / סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4 / סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050 / סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 80 / סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1/1001 / סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 8 / ב / סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8 / ב /

שטח תכנית בדונם: 0.591

#### גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 1081

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: ישרון, 57

#### מטרת התוכנית:

התכנית כוללת תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי תכנית, שינוי בגובה קומת המרתף והעמקת חצר אנגלית, ברחוב ישרון 57 הוד השרון.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד ליח"ד קיימת – סה"כ 2 יח"ד – סעיף א62 (ג).
2. שינוי תכנית מ-30% ל-35% – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
3. תוספת 20 מ"ר שטחים עיקריים לסה"כ 316 מ"ר – סעיף א62 (א)2.
4. שינוי גובה קומת המרתף מ-2.30 מ' נטו ל-2.45 מ' נטו – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
5. הנמכת מפלס החצר האנגלית לגובה מפלס רצפת המרתף – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
6. הרחבת דרך – סעיף א62 (א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2024 ובילקוט פרסומים 12412, עמוד 8152, בתאריך 27/05/2024

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

#### מס' 424-0640433

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0640433 – חמ/מק/27/479 משק 3 בן שמן. גרסת: הוראות 31 תשריט 23

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משמ/32 שינוי גמ/479 כפיפות גז/1000 כפיפות גז/479/ב כפיפות גז/479/ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בן שמן (מושב)

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5703 חלקות במלואן: 3

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בן תחום חצר המגורים בנחלה לקרקע החקלאית ללא שינוי בשטח הכולל של כל שטח.
2. תוספת 6% משטח המגרש 168 מ"ר לשטח עיקרי.

#### מטרת התכנית:

1. שינוי גבול אזור מגורים בישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ שטח המגורים עפ"י סעיף א62 (א)1 לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת שטחים עיקריים 168 מ"ר במסגרת 6% משטח אזור המגורים עפ"י סעיף א62 (א)9 לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעין 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין