

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1284942-308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1284942-308 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10107 חלקה 156 רח' קק"ל בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/209
שינוי ש/1123/A	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות מק/ש/961/B	כפיפות ש/מק/950
כפיפות ש/מק/383/A	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד קרן קימת 25, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10107 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי קו בניין צידי.
4. שינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1164151-308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1164151-308 – תוספת זכויות בנייה בחלק מחלקה 144 גוש 10104 פיק"א 32 פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/990/1	שינוי ש/1
שינוי ש/805	שינוי ש/מק/805/A
שינוי ש/1123/A	כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/מק/383/A

כפיפות ש/מק/950/A
החלפה ש/554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך פיק"א 32, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקי חלקות: 144

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. הקטנת מרחק מינימלי בין ביניינים ל 5.40 מטר.
4. תוספת קומה.
5. הוספת שימוש משרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים 12018, עמוד 3222, בתאריך 21/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [/http://vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il)

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1266345-420 – מד/מק/59/5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1266345-420, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 1 / 5

שינוי לתכנית: מד / 5 / 8

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל צלמון 16

קואורדינאטות: ציר X: 201070

קואורדינאטות: ציר Y: 644325

גוש וחלקה:

גושים: 5684 חלקה בשלמותה: 48

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 30 מ"ר.