

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1146976

שם התכנית: מכ/מק/1074 מתחם תעסוקה - נשר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1146976. גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 355-0753905	כפיפות תמא / 1
החלפה מכ / 472	כפיפות תמא / 6
כפיפות תמא / 8 / 1	כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר
מתחם הנשען על דרך פנימית מכיוון של דרך בר יהודה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11229 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 11229 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ומתן הוראות בינוי תוך קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור לשדרוג המרחב הציבורי והפיכתו לרחוב עירוני פעיל בהתאם לתכנית המתאר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מפארק עסקים לתעסוקה לפי מבא"ת.
- תוספת שימושים המותרים מתוקף תכנית מתאר כוללת לנשר מס' 355-0753905.
- הרחבת דרך לצורך מדרכת הולכי רגל לפי סעיף א(א)62(2) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-35% ל-50% לפי סעיף א(א)62(5) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גובה מבנה ותוספת קומות (סה"כ 10 קומות) מעל הכניסה הקובעת (כולל גלריות) בהתאם לתכנית המתאר (תכנית מס' 355-0753905).
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף א(א)62(4) בחוק התכנון והבנייה.
- ניצול חללים תת קרקעיים לפי סעיף א(א)62(15) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תקן החניה לפי אזור ב' ביישוב עם מתע"ן בהתאם לתכנית המתאר תכנית מס' 355-0753905.
- קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור לפי סעיף א(א)62(19) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 355-1095835

שם התכנית: מכ/886/א - פארק האגמים, נשר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-1095835. גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 355-0359364	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 3 / ג / 10	כפיפות תתל / 90 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר

תחום פארק האגמים נשר - מצפון לכביש 75, מדרום לנחל הקישון וממערב לנחל נשר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11165 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 11166 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 11166 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 11167 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 11167 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 11167 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 11167 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך וניוד שטחי בנייה לשירותי ציבור בפארק האגמים נשר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת ייעוד דרך עם ייעוד שטחים פתוחים, במטרה ליצור מעקף לטובת שמירה על גבעת הפסלים הקיימים בפארק האגמים בנשר, ללא שינוי בגודל השטח, לפי סעיף א(א)62(1) לחוק התו"ב.
- ניוד זכויות בין תאי שטח ביעוד שצ"פ לטובת מבנים אשר ישרתו את הפארק המטרופוליני, לשם ניצול מיטבי של זכויות הבנייה מבלי לשנות את סך השטח המותר לבנייה לפי סעיף א(א)62(6) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12019, עמוד 3229, בתאריך 21/01/2024.