

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 610-0556829

שם התכנית: חניון לילה מצדה מערב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0556829 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10	שינוי	ד / 483 / א
החלפה	233 / 03 / 10	החלפה	10 / 233 / 03 / 10
כפיפות	תמא / 1 / 10	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חניון לילה ממערב לאתר הארכיאולוגי "מצדה"

גושים וחלקות:

גוש: 100137, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 100141, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.
קואורדינטה X: 232878
קואורדינטה Y: 580416

מטרת התכנית:

הסדרת חניון לילה 'מצדה מערב'

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד 'שמורת טבע' וקביעת ייעוד קרקע 'גן לאומי'.
- ביטול דרך מאושרת מתכנית 1/233/03/10.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעוד הקרקע.
- הגדרת השימושים והתכליות המותרים בתחום השפעת נחל 'מצדה'.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה לחניון לילה ולמתקן הנדסי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2411, בתאריך 02/01/2024

תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1218536

משק 9 מושב דור – שינוי הוראות וקו בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 303-1218536 – משק 9 מושב דור – שינוי הוראות וקו בנין. גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 5.

שינוי לתוכנית:

החלפה חכ/28/כא
החלפה 303-0630368

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב דור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11175 חלקי חלקות: 60

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קטע קוו בנין צידי צפוני מ-4 מ' לעד 0.12 מ' ועד 2.8 מ' בהתאם לבניה קיימת על פי סעיף 62 א(א).

ניוד 40 מ"ר עיקרי עבור בית שלישי מ-מתחת לפני הקרקע ל-מעל פני הקרקע לקומה עליונה בלבד, ללא שינוי בתכנית בגלל מי תהום גבוהים ובעיית התחברות למערכת הביוב על פי סעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2024 ובילקוט פרסומים 12030, עמ' 3322, בתאריך 24/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136213 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חוף הכרמל