



טבלת איזון מצב נכנס ויוצא
תכנית מס' 353-1188945 - מריידים

משקל שמאות מוקדעין ושירותים הנדסיים
בהאא מחאמיד - ככלכלן ושמאי מוקדעין

| מצב נכנס | | | | | | | | | | מצב יוצא | | | | | נתוני המקדעין | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---|------------------------------------|---------|--------------|-------------|-----------------|------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--|-----------------|-----------------|---|---|
| מס' ד' | גוש | חלקה | שטח החלקה (במ"ר) | שטח החלקה הכולל בחלקה החדשה (במ"ר) | שם הבעלים הרשומים | מס' זהות או מס' האגוד | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | החלקים בבעלות ו/או בזכויות באחוזים | | שטח מצב נכנס | סה"כ לקבוצה | שווי יחסי ב-% | | מס' מוגרש תמורה | שטח מוקצה (במ"ר מותאם גראפית) | חלקים במגרש המוקצה | ייעוד המגרש המוקצה | שווי מצב יוצא | שווי יחסי ב-% (מצב יוצא) | שווי שמתקבל לכל בעל זכויות לפי חלקו בש"ח | תשלומי איזון | | | |
| | | | | | | | | אחוזים | (שבר) | | | לכל בעל הזכויות | ישלם | | | | | | | | | | | |
| 1 | 11288 | 7 | 11,733 | 823.3 | אלסאלח פריד | 058176363 | רשומה משכנתה לטובת בנק טחוח משכנתאות לישראל בע"מ על הבעלות של אלסאלח וליד על החלק של 400/11733 | 7% | 63,679 | 933,930 | 6.82% | 84.03% | 100 | 321 | 6.82% | מגורים ב' לתכנית 558/במ | 462,672 | 100.0% | 31,547 | ה | - | ה | - | |
| 2 | | | | | אלסאלח וליד | 023183627 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת אבנא' ג'מיל, ראג'ח, נג'די רוח ראג'ח על חל מהבעלות של עבד אלקרם מוחמד עלי קונדוס | 3% | 31,839 | 933,930 | 3.41% | | 101 | 335 | 3.41% | | | 15,773 | ה | - | ה | - | | |
| 3 | | | | | אלסאלח עלי | 027533686 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת זידאן מוחמד איוב על הבעלות של עבד אלקרם מוחמד עלי קונדוס על החלק של 700/11733 | 3% | 31,839 | 933,930 | 3.41% | | | | 3.41% | | | 15,773 | ה | - | ה | - | | |
| 4 | | | | | חויסין סאלח | 059437202 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת חויסין אחמד עלי מוחמד על הבעלות של עבד אלקרם מוחמד עלי קונדוס על החלק של 700/11733 | 3% | 24,914 | 933,930 | 2.67% | | | | 2.67% | | | 12,343 | ה | - | ה | - | | |
| 5 | | | | | חויסין רמדיאן | 026434431 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת אבו ערישה ריאד ואפתכאר על הבעלות של עבד אלקרם מוחמד עלי קונדוס על החלק של 800/11733 | 3% | 24,914 | 933,930 | 2.67% | | | | 2.67% | | | 12,343 | ה | - | ה | - | | |
| 6 | | | | | חסדיה מורסי | 026161224 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת מראענה אבראהים ואיהאב על הבעלות של עבד אלקרם מוחמד עלי קונדוס | 3% | 23,880 | 933,930 | 2.56% | | | | 2.56% | | | 11,830 | ה | - | ה | - | | |
| 7 | | | | | חסדיה שאהין | 036055515 | רשומה הערת אזהרה חלק הפקעת סעיף 19 לטובת מועצה מקומית פרידס י"פ 6816 מיום 09.06.14 עמ' 6026 | 3% | 23,880 | 933,930 | 2.56% | | | | 2.56% | | | 11,830 | ה | - | ה | - | | |
| 8 | | | | | טנג'ה פחרי | 58531583 | רשומה הערת אזהרה סעיף 11א(2) לפקודת המסים (ביד) לטובת מס הכנסה חדרה על הבעלות של אבו ערישה ריאד תיק מס 059520031 מיום 11.07.2021 | 5% | 49,749 | 933,930 | 5.33% | | | | 5.33% | | | 24,646 | ה | - | ה | - | | |
| 9 | | | | | מראענה תופיק | 020260899 | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בית משפט השלום טבריה תא 255930422 מיום 13.04.2022 בימש השלום טבריה על הבעלות של אלהאג' ראג'ח רוחי ראג'ח | 5% | 47,759 | 933,930 | 5.11% | | | | 5.11% | | | 23,660 | ה | - | ה | - | | |
| 10 | | | | | עבד אל קרים מוחמד עלי קונדוס | 3522635 | | 65% | 611,476 | 933,930 | 65.47% | | | | 65.47% | | | 302,927 | ה | - | ה | - | | |
| סה"כ מעל הקו | | | | | | | | | | 691.8 | | | | | | | | 462,672 | 100.00% | 462,672 | ה | ה | ה | |
| 11 | 11288 | 7 | 3,502 | 823.3 | מועצה מקומית פרידס | | | | | | | | | 164.4 | | | שצ"פ | | | | לא משתתף באיזון | לא משתתף באיזון | | |
| 12 | 11288 | 193 | 3,502 | 21.0 | מדינת ישראל | | רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת איתר העתיקות י"פ 4786 מיום 19.07.1999 עמ' 4833 בתנאי סטר מקורי 27145/1999/1 | | | | | | | 300 | 23.5 | | דרך מוצעת | | | | ה | ה | | |
| סה"כ מתחת לקו | | | | | | | | | | 152.5 | | | | | | | | | | | ה | ה | ה | |
| סה"כ התכנית | | | | | | | | | | 844.30 | | | | | | | | 844.12 | | | | ה | ה | ה |



09.01.24
תאריך

חתימה וחותמת

מס' רשיון
416539

בהאא מחאמיד - שמאי מוקדעין
שם השמאי עורך הטבלה

