

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 302-1190214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 302-1190214 – גרסת תשריט: 7, גרסת הוראות: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020  
החלפה חד/780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10041 חלקי חלקות: 99

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי באחוזי בנייה.
- תוספת יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי תכנית קרקע.
- קביעת מרחק בין מרחק בין מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/24 ובילקוט פרסומים 12036, בתאריך 28/1/24

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1389303

### שם התכנית: שינוי קו בנין בית הספר החיטה

### זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1389303. גרסת הדפסת הוראות 7 גרסת הדפסת תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 302 עד: 302 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 337 עד: 337 חלקי

גוש: 11309 מחלקה: 406 עד: 406 חלקי

שטח התכנית בדונם: 13.966

## יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 1114

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 1149

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 422

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 1425

### מטרת התכנית

שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (א) (4)

2. תוספת אחוזי בנייה, לפי סעיף 62 א (א) 18 (א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 351-1197979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-1197979. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 362

ללא שינוי מ / מק / 124

כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מי עמי, מגרש 30 בחלק הצפוני של הישוב הקיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין בהתאם לבנייה קיימת והגדלת גמישות לתכנית ללא הקלות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ- 4 מ' ל- 0 מ' לבנייה קיימת בקו בנין צידי הגובל בשצ"פ בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק מתן גמישות לתכנית ללא הקלות:

שינוי קווי בנין צידיים מ- 3 מ' ל- 4 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק