

שינוי לתוכנית מתאר מס':
ענ / 583.

פלי"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 19 עד: 19, שלם
חלק מגוש מוסדר 20452, 20 עד: 20, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 62א (א) (א4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א (א) (13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה
30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1038090-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1038090-354
"ערכון תכנון מתחם 5 – צפון מזרח ברטעה". שינוי לתוכנית
מתאר מס' 0623231-354 גרסת הדפסה מס' הוראות – 9,
תשריט – 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ברטעה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12168, 7 עד: 7, חלקי
חלק מגוש מוסדר 12168, 11 עד: 11, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20372, 6 עד: 6, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20373, 1 עד: 1, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(1).
- ב. קביעת גודל מגרש 62א(7).
- ג. הסדרת מערכת הדרכים.
- ד. הסדרת שטחים פתוחים לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
26/01/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12044 כ' ב שבט התשפ"ד,
עמ' 3456 ביום 30/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 1309889-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 1309889-402 גרסת התוכנית:
הוראות – 10 תשריט – 7

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
החלפה טב / 3030

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7857 חלקה: 8 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 9 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 13 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 14 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(1).
2. הרחבת דרך והארכתה עד צומת או כניסה למגרש לפי סעיף 62א(2).
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
4. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונות, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל
בן רבאח טייבה, מרכז פסגיה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא
טייבה. ת"ד 1, טייבה, טל': 073-2900824/5 nhl@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ()
סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו)
תשמ"ט – 1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה