

2. הגדרת זכויות לשטחי שירות על חשבון השטחים העיקריים המותרים עפ"י סעיף 62א(א)6
 3. סימון הנחיות מיוחדות לפל"ח בשטח החקלאי עפ"י תכנית מ/352 על פי סעיף 62א(א)5
 4. שינוי בגובה מבנה (שיא גג משופע מ-8 מ' ל-8.5 מ', גג שטוח מ-7 מ' ל-7.5 מ') עפ"י סעיף 62א(א)4
 5. שינויים בקווי הבנין עפ"י סעיף 62א(א)4 – שינוי בקווי בנין אחורי באזור המגורים בנחלה לכיוון האזור החקלאי מ-8 מ' ל-0 מ', שינוי בקווי הבנין הצידים מ-5 מ' ל-4 מ', שינוי בקווי בנין צידיים לפעילות פל"ח מ-5 מ' ל-4 מ' וקווי הבנין בין מבני פל"ח מ-8 מ' ל-6 מ'. שינוי קווי בנין קדמי באזור החקלאי לכיוון המגורים מ-4 מ' ל-3 מ'.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12052 עמ' 3516 בתאריך 1/2/2024
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1174481-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1174481-351 – ניתוק הקשר התכנוני בין נחלה 78 למגרש בן ממשך – גבעת נילי מ/מק/193 גרסת נתוני הוראות: 26 גרסת נתוני תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 920	שינוי ל- ג / 920
כפיפות ל- מ / 222	כפיפות ל- מ / 13
כפיפות ל- מ / 352	שינוי ל- מ / 352
	כפיפות ל- תמא / ב / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. אלונה
ישוב: גבעת נילי

מיקום: הנחלה בצד המערבי של המושב, המגרש בצד המזרחי של המושב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 12062 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מבונה של בן ממשך מהנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש למגורים לנחלה 78 עפ"י סעיף 62א(א)1
2. הגדרת זכויות לשטחי שירות על חשבון השטחים העיקריים המותרים עפ"י סעיף 62א(א)6
3. סימון הנחיות מיוחדות לפל"ח בשטח החקלאי עפ"י תכנית מ/352, סימון הנחיות מיוחדות בשטח החקלאי

11. סעיף 10 לעיל לא יחול על בקשות להיתרי בנייה שעברו תנאי סף ונקלטו במערכת טרם מועד החלטת הועדה המקומית, למעט הצורך בתיאום עם מחלקת השימור.
12. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
13. לא תותר הריסת כלל הבינוי או חלקים ממנו בגוש 7243 חלקה 15.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר. כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'/ב', ג'/וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

ליאור שפירא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1137009-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1137009-351. פיצול מגרש מנחלה 25 – גבעת נילי מ/מק/192 גרסת נתוני הוראות: 20 גרסת נתוני תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 920	החלפה מ / 155
החלפה מ / 222	כפיפות ל- מ / 352
כפיפות ל- תמא / 1 / 35	כפיפות ל- תמא / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. אלונה
ישוב: גבעת נילי

מיקום: נחלה מפוצלת מס' 25 במזרח המושב שלה מגרש מצורף במרכז שכונת ההרחבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
גוש: 12060 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי
גוש: 12733 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים של בן ממשך מהנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש למגורים לנחלה 25 עפ"י 62א(א)1

לרצועת מוביל המים הארצי וכן שינוי בגובה מבנה (שיא גג משופע מ-8 מ' ל-8.5 מ', גג שטוח מ-7 מ' ל-7.5 מ') עפ"י סעיף 62א (א) 5

4. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) 4

שינוי קו בנין אחורי באזור המגורים בנחלה מ-8 מ' ל-0 מ' לכיוון החקלאי, ושינוי קו בנין קדמי ל-6 מ' ובהתאם לבית מגורים קיים, שינוי קווי בנין צידיים מ-5 מ' ל-4 מ' וקו בנין צידי מערבי מ-5 מ' ל-4 מ' ולפינות הבית במצב קיים, שינוי בקווי בנין צידיים לפעילות פל"ח מ-5 מ' ל-4 מ' וקווי הבנין בין מבני פל"ח מ-8 מ' ל-6 מ'. שינוי קו בנין קדמי באזור החקלאי מ-4 מ' ל-3 מ' לכיוון המגורים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12052 עמ' 3517 בתאריך 1/2/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1332998

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1332998, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 2053

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
גוש: 8048 חלקה: 1 חלקי

מטרות:
קביעת חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א (א) 11
2. קביעת קו בנין לפי סעיף 62א (א) 4
3. הוספת שטחי שרות תת קרקעי לפי סעיף 62א (א) 15
4. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאזכרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. רחוב מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה קומה 2, ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1204056

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1204056, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 2505
סוג יחס	מס' תכנית
כפופה	טב / 3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7856 חלקה: 7 חלקי
גוש: 7856 חלקה: 25 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק התו"ב, שמטרתה: הוספת שתי יחידות דיור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 11905, עמוד 1975 בתאריך 17/12/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1297944

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1297944, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 2 / 1111 / א / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7838 חלקה: 15 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק התו"ב, שמטרתה: חלוקה תכנונית למגרש ל שלושה מגרשים וקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 12279, עמוד 7064 בתאריך 04/04/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.