

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: שדות מיכה  
מגרש: 62

**גושים / חלקות לתוכנית:**  
גוש: 5080 חלקי חלקות: 1  
גוש: 5082 חלקי חלקות: 1, 2

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. הפרדת מגרש מנחלה.  
2. קביעת הוראות בינוי.  
3. קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12063, עמ' 3599, בתאריך 6.2.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0980235**

#### הנקראת חפ/מק/2594 – נתנון 8 חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0980235 הנקראת חפ/מק/2594 – נתנון 8 חיפה מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 13

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ

**תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:**

תמא/1/12, תמא/1, תממ/6, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/שש/1, חפ/מק/2000, חפ/מק/229/5, חפ/מק/1400/תט.

**תכנית זו מחליפה את התכנית הבאות:**

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/428, חפ/מק/519, חפ/מק/1400/יב/4.

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב נתנון מס' 8 חיפה.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 12180 חלקות: 6, 8, 4

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה משולב עם מבנה לשימור הכולל שימושים מעורבים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [Taba.hitnagdut@haifa.muni.il](mailto:Taba.hitnagdut@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-1103845

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1103845 הנקראת: חפ/מק/1704/א/5 – מסחר ותעסוקה ברח' האודם 1, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 9

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:**

כפיפות חפ / 1400 / יב	304-0447052	כפיפות חפ / 1400 / מר
כפיפות חפ / 1400 / שש		שינוי חפ / 1704 / א
כפיפות חפ / 2000		כפיפות חפ / 1400 / יב / 1
שינוי חפ / 1400 / יג		כפיפות חפ / 1400 / פמ
כפיפות חפ/מק/1400 / תט		כפיפות חפ / 229 / מר / 1
כפיפות תמא / 1		כפיפות תמא / 15
כפיפות תממ / 6		

**מקום התוכנית:**

רחוב: רח' אודם 1, חיפה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11657 חלקה: 80 שלם

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- תוספת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- תוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- שינוי קו בנין צידי, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12061, עמ' 3580, בתאריך 5/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,