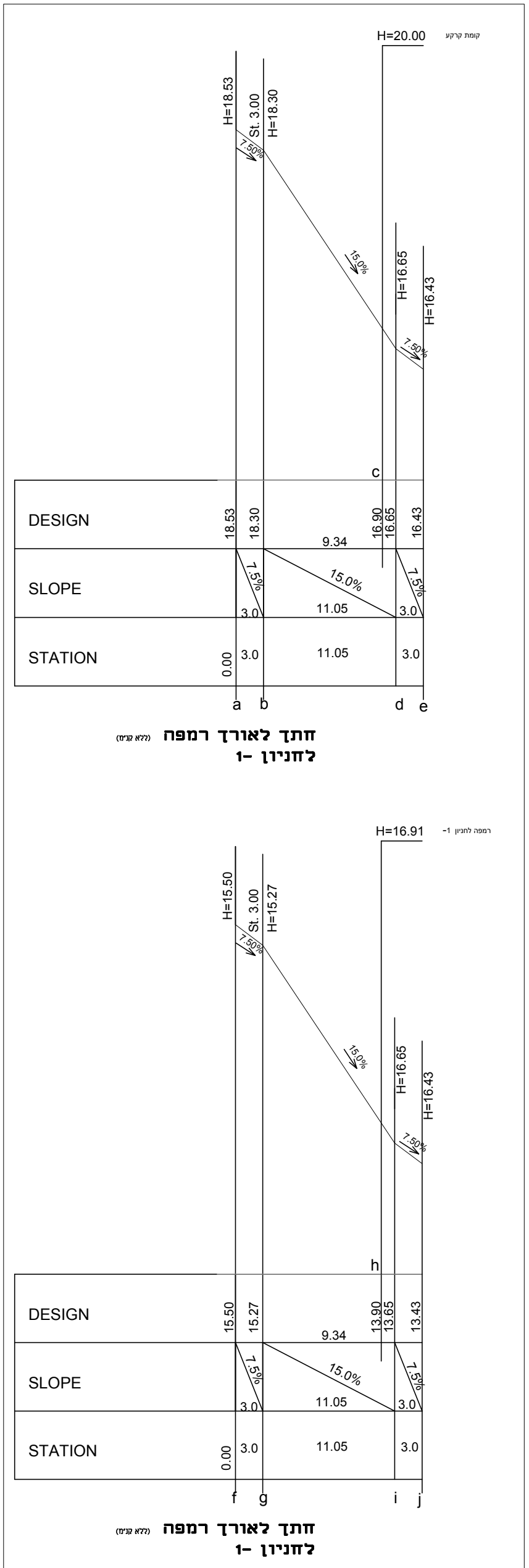


סבלות חניית				
ייעוד	שטח	דרישת ומקן	חניה נדרשת	חניה מוצעת
בנין קטנים ורכלי זחור מעשי יחיד שמקום כניסה משותפת או דודר מדרגות משותף	23 יח'	1 עד 15 חניות לכל יחידה (מס' סווד)	פרמי 35-23	פרמי 26
מסחר	199 מ"ר	על בסיס פטור		
משרדים	121 מ"ר	על בסיס פטור		
חניית נכים			2 נכים רגיל 1 נכים גבוה	2 נכים רגיל 1 נכים גבוה
סו'כ			35-23	26
אופניים	23 יח'	1 לכל יח'	23	23
אופנועים	23 יח'	1 לכל יח' 10-5	2.3-4.6	3
אופניים מסודר משרדים	199 מ"ר 121 מ"ר	1 ל-1300 1 ל-1250	1 1	2 מתקן לאופניים
מסודר משרדים	199 מ"ר 121 מ"ר	1 ל-1200	2	2

ישוב עם מתעין -אזור ב'

- הערה
- שיעור החניית יורה מס' 35
- שיעור החניית יורה מס' 0.5
- גובה ראש נס מ"מ 2.40
- שיעור הרמפה יורה מס' 15
- הממור סימון בכבישים סביב המגרש יקבעו ע"י העירייה
- לחוסר פתרון יקוד
- גובה אבן שפה במעברים שבחניונים לא יורה מעל 12 ס"מ
- להפחית על אבן שפה מונחכת בכניסות
- גובה אבן שפה בחניות בגובה 10 ס"מ או אבן בלימה
- על היום לקבל אישור מיועג נעשות ויועג בטיחות לחניונים

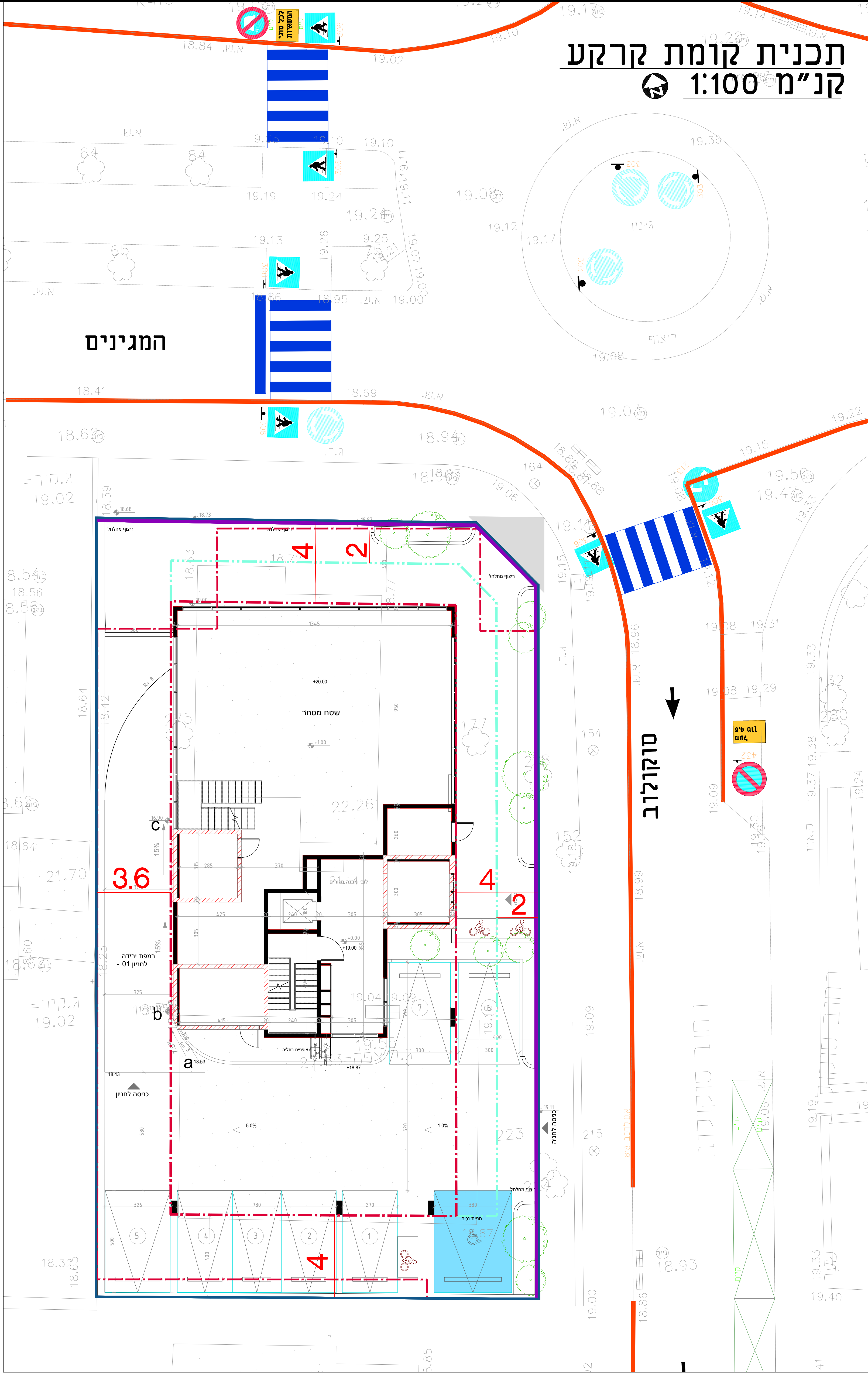


נספח תנועה	
305-1035286	
מגורים ברחי סוקולוב 19,	
קרית אתא	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	רקע
תיאור הנספח עריכת	09/11/2023
קנ"מ	1:100
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: גיא דרוקמן
תאריך:	גיא דרוקמן הנדסת כבישים ותשתיות

- גבול תכנית
- קו בניין תת קרקעי
- קו בניין
- קו בניין עילי

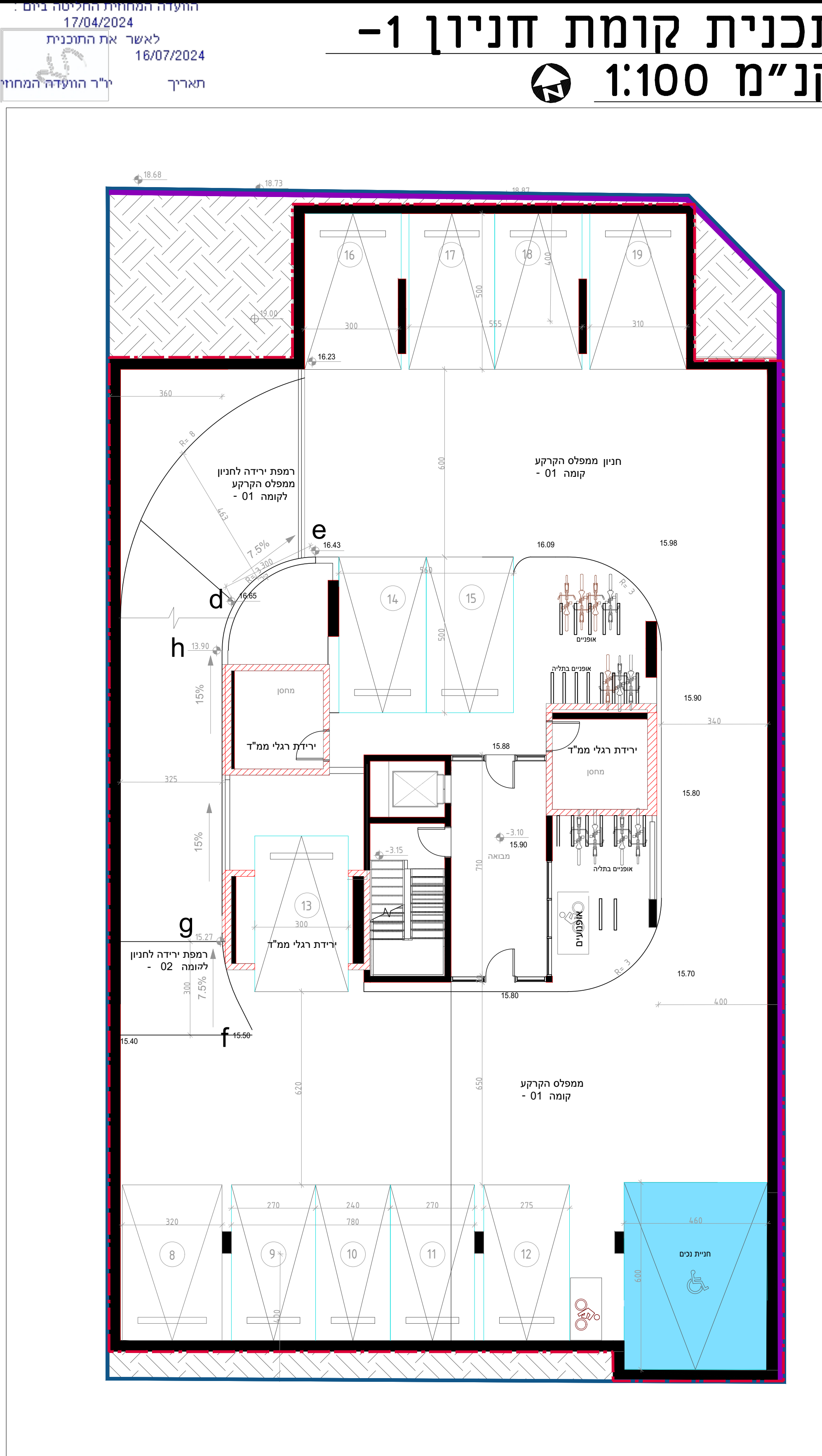
תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100



תכנית קומת חניון 1-

קנ"מ 1:100



תכנית קומת חניון 2-

קנ"מ 1:100

