

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית הבאות:
חפ/1339, חפ/1840, חפ/558, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ

תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכנית הבאות:
חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י/1,
חפ/5/י/229, חפ/718/א, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6

מקום התוכנית:
ישוב: חיפה, רח' שאול 41

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10882 חלק מחלקה: 107

מטרת התוכנית:
שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
 - ג. שינוי הוראות עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט פרסומים 11818, עמוד 1265, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שרית גולן

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1205525-308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1205525-308 - תוספת זכויות בנייה בגוש 10119 חלק מחלקה 124 רחוב זמיר 53, פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי שטח/ש/961/ב	שינוי ש/1
שינוי ש/209	שינוי ש/648
שינוי ש/1123/א	כפיפות ש/156
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
זמיר 53, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 124

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי.
3. הקטנת מרחק מינימלי בין בניינים ל 5.4 מטר.
4. שינוי קו בניין קידמי לרחוב הזמיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12015, עמוד 3178-3179, בתאריך 18/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל: 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב, חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1282086-352

שם התוכנית: איחוד וחלוקה בגוש 10421,

חלקות 391-387 - שכונת סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1282086-352. גרסת הוראות: 11, תשריט 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/290	כפיפות חפאג/ד/1249
כפיפות תמא/23	כפיפות תתל/18
כפיפות 0203034-352	החלפה 0798033-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת: שיקים סביוני ים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 387, 388, 389, 390, 391

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של חלקות 391-387 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח תוך חלוקת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין בשכונת סביוני ים בקרית ים

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של חלקות 391-387 מתא שטח אחד לשלושה תאי שטח עפ"י סעיף 62א(א)(1) חוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת קווי בניין למבנים עבור כל תא שטח חדש קביעת קו בניין עילי למרפסות "תלויות" קביעת קו בניין ייעודי לבריכות השחייה עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת גובה מבנים ומס' קומות עבור כל תא שטח חדש עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. התאמה להקלות שניתנו במסגרת היתר בנייה מס' 20222862:
 1. הקלה מקווי בניין צידיים 10%
 2. הקלה להעמדת המבנה ולמיקום בריכת השחייה בתוך המגרש
 3. הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח אחורי של 9.32 מ' מגבול המגרש
 4. הקלה מקו בניין אחורי 38 ס"מ עבור גוזטרה הנמצאת 2.5 מ' לפחות מעל מפלס פני הקרקע הסופיים ואינה בולטת מעבר לקו האמור יותר מ-2 מ' או 40%

מהמרווח האחורי, הכל לפי הבליטה הקטנה יותר עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה. התאמה להקלות שניתנו במסגרת היתר בנייה מס' 20222538:

1. שינוי מס' יח"ד בתוך המתחם וללא שינוי כלל יח"ד המותרות, שינוי בבריכות השחייה והוספת חניות, שינוי ברצועת הגינון בחזית המבנה
2. הקלה מקווי בניין צידיים 10%
3. הקלה מקו בניין אחורי 25 ס"מ עבור גוזזטאות הנמצאות לפחות 2.5 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים
4. הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח אחורי של 18.70 מ' מגבול המגרש
5. חריגה של עד 2.3 מ' מקו בניין אחורי – עבור מצללות
6. חריגה של 1.3 מ' מקו בניין צידי עבור מצללה
7. הקלה בגובה חדר אשפה הנמצא מעבר לקו בניין, ל-2.55 מ' במקום 1.5 מ' המותרים עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12073, עמ' 3683, בתאריך 11/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1204965-352

שם התכנית: מגורים ברח' דגניה 8, קרית ביאליק

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1204965-352. גרסת הוראות 20 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות ק/130
כפיפות ק/316 כפיפות ח/316/ק
כפיפות ק/130/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: דגניה 8, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11538 חלקות במלואן: 47

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש, תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור ברח' דגניה 8, קרית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת מבנה מגורים קיים לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א) (ב13) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה (סה"כ תוספת מוצעת 858.6 מ"ר):
 - תוספת שטח עיקרי על קרקעי מ-608.6 מ"ר מאושרים לפי ק/130/ב ל-1217 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 608.4 מ"ר.
 - תוספת שטחי שירות מ-250 מ"ר מאושרים לפי ק/316/ח ל-500 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 250 מ"ר.
 - ג. תוספת יח"ד מ-5 יח"ד מאושרות לפי ק/130/ב ל-9 יח"ד מוצעות. סך התוספת המוצעת - 4 יח"ד, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
 - ד. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
 - תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות לפי ק/130/ב (3 קומות מעל קומת עמודים) ל-6 קומות מוצעות (5 קומות מגורים מעל קומת עמודים חצי מפולשת הכוללת יח"ד 1). סך התוספת המוצעת - 2 קומות.
 - קביעת גובה מבנה לגובה 20.6+.
 - ה. שינוי קו בניין מאושר וקביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
 - ו. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה:
 - קביעת נסיגה של מינימום 3 מ' ל-2 קומות מגורים עליונות מקו קונטור המבנה של הקומה שמתחתיה, מחזית הרחוב.
 - התרת הקמת בריכת שחייה.
 - הגדלת תכנית מאושרת מ-33% לפי תכנית ק/316, ל-60%.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8616222.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית