

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1184266

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1184266 מגרשים 32,31,33, בשכונת הכלניות בקרית אתא הוראות גרסה: 58, תשריט גרסה: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 248

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

בחלק הדרומי של האזור המוכר כ"גבעת הכלניות", ממזרח ל"גבעת המשטרה" ומצפון לדרך בגין, המובילה לשכונת גבעת טל.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 80131 מ חלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 80131 מ חלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 80131 מ חלקה: 21 עד: 21 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות למגרשי מגורים 31, 32, 33 שבתכנית כ/248.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות לכל מגרש כלהלן:

א. הוספת קומת מגורים אחת על המותר, 3 קומות מעל הכניסה במקום 2 המותרות עפ"י תכנית כ/248, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ב. הוספת 5 יח"ד בכל מגרש, 29 יח"ד במקום 24 המותרות, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

ג. הוספת 500 מ"ר עיקרי 3380 מ"ר בכל מגרש במקום 2880 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.

ד. הגדלת התכנית המותרת מ-35% (ללא חניה) ל-78% כולל חניה מקורה, עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

ה. הקטנת קווי הבניין וקביעת קו בניין למרפסות, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ו. שינוי הוראות בינוי, כאמור בסעיף 3.1.2 סעיפים (א), (ד) בתכנית כ/248, עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 וביקוט פרסומים 12083, עמ' 3775, בתאריך 12/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, <https://handasa.kiryat-ata.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1296060

שם תכנית: הר/מק/600/23/10 - מתחם 10

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1296060. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 600/10/ב

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תכנית בדונם: 35.108

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6407, חלקות בשלמותן: 21, 36-37, 40-41, 44, 168-171, 473, 482, חלק מחלקה: 497

גוש: 6412, חלקות בשלמותן: 211, 229, 351, 423, 434, 558, 665, חלק מחלקות: 80, 119, 334, 358, 563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון, כתובת: מתחם 10 ב בין רח' אחוזה, אהבה והדרים

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, קביעה ושינוי קווי בניין, ושינוי בבינוי, הגדלת שטחי ציבור, קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים, שינוי גובה מבנים ותוספת שטחי מרפסות ושטחי ממ"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62 א (א) 1.

2. קביעת או שינוי בקו בניין, לפי סעיף 62 א (א) 4.

3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א (א) 5.

4. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים, לפי סעיף 62(א)(19).

5. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62 א (א) 3.

6. שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 62 א (א) ג.

7. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה לשב"צ בתא שטח 401, לפי סעיף 62(א) 2.

8. תוספת 906 מ"ר שטח שירות על קרקעי ביעוד מגורים לפי סעיף 62 (א) ג.

9. קביעת שטחי בנייה בשב"צ לפי תכנית מתאר כוללת בהיקף של 240% עיקרי ושירות מעל הקרקע וכן תוספת 2 מרתפי חניה, לפי סעיף 62 (א) ג.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09 - 8894156 ובכתובת מייל moranb@hod-hasharon.muni.il וכתובת il, DvoraF@hod-hasharon.muni.il העתק ההתנגדות יומצא