

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-1134386

שם התכנית: מכ/מק/ 956 שינוי הוראות בינוי, רחוב העוצמה, טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1134386. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות 355-0661652
שינוי מכ / 286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: טירת הכרמל
ישוב: טירת הכרמל
איזור תעשיה – טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10726 חלקה 146

מטרת התכנית:
שינוי הוראות בינוי לצורך התאמת המפעל לתקני איכות הסביבה

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
 - הגבהת מבנה מ-15 מ' ל-22 מ' לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
 - שינוי מס' מבנים על המגרש וקביעת מרחק מינימלי בין מבנים. לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
 - הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א (א) לחוק התו"ב.
 - הוספת זכויות בנייה כך ששך הזכויות ישמר בהתאם לשטח המגרש לפני ההפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12083, עמוד 3776, בתאריך 12/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 – חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית במסמכי התוכנית ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר
מס': 354-1202738

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1202738 "ניוד שטחים בגוש 20339 חלקה 11 תא שטח 7745 שינוי לתוכנית מתאר מס' תמל / 1030. מונה תרפיס: הוראות 30, תשריט 12

גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 95 עד: 95 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 115 עד: 115 חלקי/שלם: שלם
גוש: 12758 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 116 עד: 116 חלקי/שלם: שלם

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות כולה או מקצתה או לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים מס' דף: 4037, תאריך עברי: התשנ"ב, מס' דף: 3413 תאריך עברי: ג' ב שבט התש"ף

קוד עתון 1: מעריב הבוקרישראל פוסט לשעבר

תאריך עתון 1: 31/01/2020

קוד עתון 2: מעריב

תאריך עתון 2: 30/01/2020

קוד עתון 3: הד הקריות

תאריך עתון 3: 31/01/2020

מס' דף: 3413, תאריך עברי: ג' ב שבט התש"ף

קוד עתון 1: מעריב הבוקרישראל פוסט לשעבר

תאריך עתון 1: 31/01/2020

קוד עתון 2: מעריב

תאריך עתון 2: 30/01/2020

קוד עתון 3: הד הקריות

תאריך עתון 3: 31/01/2020

ופורסמה לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לדעת מוסד התכנון, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שיתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע טענותיו.

הוועדה מחליטה לפעול לפי סעיף 106 (ב) בחוק ולפרסם כי היא שוקלת לשנות את התכנית המופקדת באופן (מה השינוי אם מדובר בקבלת התנגדות לציון) וזאת בטרם תוכרע ההתנגדות.

הרואה עצמו נפגע משינויים אלו בלבד או מקבלת ההתנגדות, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני mekomit@kiryat-ata.muni.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, כיכר העירייה 7 טל' 04-8478421 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא